

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.03.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 61 kehtestatud Liivamäe küla Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga nähakse ette Paju (katastritunnus: 24504:003:0703; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 24 220 m²) ja Kraavi (katastritunnus: 24504:003:0705; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 3,76 ha) maaüksuste ümberkruntimise teel moodustada viis krunti, nendest kaks tootmis- ja ärimaa krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Kavandatud tootmis- ja ärimaa kruntidele on lubatud rajada neli kuni 4-korruselist kuni 14,5 m kõrgust tootmis- ja ärihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 6700 m² ning üks 1-korruseline kuni 5 m kõrgune tehnoloogiline ehitis (trafoalajaam) ehitisealuse pinnaga 70 m². Tootmistegevuseks on kavandatud metalldetailide tootmine.

Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud kuna piirkonnas on juba varasemalt kehtestatud üldplaneeringut muutvate detailplaneeringutega maakasutuse juhtotstarve muudetud tootmis- ja ärimaaks. Planeeringuala lähiümbruses on Järve tee ja Saha tee vahelisel alal juba väljakujunenud tootmis- ja ärihoonete ala. Mõistlik on äri- ja tootmishitisi kavandada piirkonda, kus juba varasemalt asuvad tootmisüksused. Planeeritu sulandub olemasolevasse ja varem planeeritud tootmispiirkonda. Samuti loob tootmise laiendamine piirkonnas täiendavaid töökohti, mis omakorda loob eeldused ka valla elanike arvu kasvuks. Detailplaneeringuga järgitakse väljakujunenud hoonestuslaadi ning hoonete mahtusid ja kõrgusi. Ühtlasi on planeeritavatel äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidel tagatud üldplaneeringukohane haljasmaa osakaal minimaalselt 20% tootmismaa krundi pindalast ning tootmismaa krundi suurim ehitistealune pind on väiksem kui 70% krundi pindalast.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279940