

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025.a otsusega nr 11 Reola külas asuvate Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust Unipiha tee 20, Unipiha tee 20a, Tinni ja Tinniveere maaüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 26 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala T1 – Äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Vallavolikogu otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2438283