

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 10.04.2018 otsusega nr 25 algatanud detailplaneeringu koostamise Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistul Liliani, suvilakrundi moodustamiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks ühe suvila ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, samuti ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, paadikuuri püstitamiseks ranna ehituskeeluvööndisse. Planeeritava ala ligikaudne suurus on 1,44 hektarit ja see asub Naissaare läänerannikul, Väikeheinamaa/Lillängin külas. Planeeritav ala hõlmab maatulundusmaa (M) sihtotstarbega Liliani kinnistut, mis piirneb edelast merega, loodest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Lillemäe, kirdest kinnistuga Viimsi Metskond 92 ja kagust maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuga Ranna-Lepiku. Planeeritaval alal paikneb üks suvila ja abihoone. Juurdepääs planeeringualale on olemas Männiku teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, suurendada Viimsi Vallavalitsuse 7.01.2005 korraldusega nr 7 kehtestatud „Liliani maaüksuse detailplaneeringuga“ määratud ehitusõigust ning planeerida lisaks olemasolevatele hoonetele – suvemajale ja abihoonele – täiendav ehitusõigus paadikuurile. Kuivõrd kavandatav paadikuur soovitakse püstitada ranna ehituskeeluvööndisse, sisaldab detailplaneering looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Muus osas vastab detailplaneering liigilt üldisematele planeeringutele – planeeritava kinnistu maakasutuse juhtotstarve Naissaare üldplaneeringu kohaselt on elamute ja suvemajade maa, samuti ei sisalda detailplaneering vastuolu üldplaneeringu teemaplaneeringutega „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ ja „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik.“.

Vajalikud uuringud:

Topo-geodeetilised uuringud.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 25 "Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Liliani detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1280085