

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.02.2014

Saku Vallavalitsuse 18.02.2014. a korraldusega nr 136 otsustati Saku vallas Tõdva külas Karja-Allika kinnistul alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Karja-Allika kinnistu kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelanute ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Karja-Allika kinnistu suurus on 16 085 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Karja-Allika kinnistu tiheasustusel, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 1,7 ha) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Karja-Allika kinnistu on hoonestatud üksikelanuga (ehitisregistrikood 120284128) ning saunaga (ehitisregistrikood 120566770), tehnovarustus on planeeringualal olemas, kinnistul asub puurkaev (ehitisregistrikood 220292090). Olemasolev juurdepääs kinnistule Saku-Tõdva maanteelt läbib kahte naaberkinnistut. Vastavalt detailplaneeringu eskiisile jaotatakse kinnistu kuueks elamumaa krundiks, määratakse ehitusõigus kuue üksikelanu ehitamiseks (sh 1 olemasolev elamu) ning moodustatakse 1 transpordimaa krunt. Uute moodustatavate elamukruntide suurus on 2087 - 3415 m².

Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel Karja-Allika kinnistul järgmised kitsendused: maaparandushoiuala, veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldise kaitsevöönd ning teekaitsevöönd.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevalt lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Karja-Allika kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Karja-Allika kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi maaparandushoiuala, veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldise kaitsevöönd ning teekaitsevöönd. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelanute ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Kuna tegemist on ühe kinnistu piires tehtava Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Karja-Allika kinnistu detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju

strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>