

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27 algatatud detailplaneeringust Viimsi vallas, Leppneeme külas, kinnistutel Mikhkli I, Mikhkli II ja Leppneeme Sadama tee 19 ning lähialal, üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks väikeelamute maast ja looduslikust rohumaast turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks, osaliselt üksikelamumaaks ning tee- ja tänavamaaks, ühe turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa krundi, ühe üksikelamumaa krundi ja ühe tee ja tänavamaa krundi moodustamiseks ja ehitusõiguse määramiseks turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa krundile ühe põhihoone, kahe abihoone ja karavaniparkla ehitamiseks, üksikelamumaa krundile ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, lisaks rannakindlustuse rajamiseks, avalikult kasutatava ranna-äärse jalgte ehitamiseks ning juurdepääsu planeerimiseks ranna-alale.

Planeeritav ala asub Leppneeme külas, rannikualal, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistuid – Mikhkli I (89001:003:5290), Mikhkli II (89001:003:5300), Leppneeme Sadama tee 19 (89001:003:6310) ja reformimata riigimaad. Planeeringuala on hoonestamata ja osaliselt kõrghaljastatud. Planeeringuala jääb kogu ulatuses Läänemere ranna piiranguvööndisse, ehituskeeluvööndisse ja üldplaneeringuga määratud üleujutatavale alale.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta Leppneeme külas, kinnistute Mikhkli I, Mikhkli II ja Leppneeme Sadama tee 19 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarbe looduslikust rohumaast ja väikeelamute maast osaliselt turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks, osaliselt üksikelamumaaks ning tee- ja tänavamaaks. Ühtlasi muudetakse samale maa-alale Viimsi Vallavolikogu 11.04.2000 otsusega nr 83 kehtestatud „Mikhkli I, II ja III maaüksuste detailplaneeringut“, millega kavandati kaks üksikelamumaa krunti ja üks tee- ja tänavamaa krunt.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa krundile ühe põhihoone, kahe abihoone ja karavaniparkla ehitamiseks, üksikelamumaa krundile ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, rannakindlustuse rajamiseks ja avalikult kasutatava ranna-äärse jalgte ehitamiseks, juurdepääsu planeerimiseks ranna-alale, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ning liikluskorralduse lahendus ja haljastuse põhimõtteline kujundus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Dendroloogiline hinnang.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 27 "Leppneeme külas, kinnistute Mikhkli I, Mikhkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1280131