

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 27 Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 10.04.2018 otsusega nr 27 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II ja Leppneeme Sadama tee 19 Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve looduslikust rohumaa ja väikeelamute maast osaliselt turismi-, matka- ja väljasõidukoha maaks, osaliselt üksikelamumaaks ning tee- ja tänavamaaks. Ühtlasi muudetakse samale maa-alale Viimsi Vallavolikogu 11.04.2000 otsusega nr 83 kehtestatud „Mihkli I, II ja III maaüksuste detailplaneeringut“, millega kavandati kaks üksikelamumaa krunti ja üks tee- ja tänavamaa krunt.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa krundile ühe põhihoone, kahe abihoone ja karavaniparkla ehitamiseks, üksikelamumaa krundile ühe üksikelu ja abihoone ehitamiseks, rannakindlustuse rajamiseks ja avalikult kasutatava ranna-äärse jalgte ehitamiseks, juurdepääsu planeerimiseks ranna-alale, samuti määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ning liikluskorralduse lahendus ja haljastuse põhimõtteline kujundus. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

KSH jäeti algatamata - Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (Hendrikson & KO, töö nr 2863/17, 09.02.2018) põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
2. Kogu arendusel on alale sotsiaalmajanduslikult pigem positiivne mõju, kuna planeeringualale luuakse turismi-, matka- ja väljasõidukoha võimalus, mis toetab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu eesmärki arendada matka- ja jalgrattaturismi valla erinevates piirkondades. Samuti toetab planeeritav karavanipark Leppneeme sadama tegevust, tuues piirkonda juurde turiste ning ka vastupidi, pakkudes sadamasse saabuvatele inimestele majutust;
3. Teatud mõjuga on ka ehitustööd. Tegemist on tavapäraste ehitustöödega ja nende käigus tekkivate mõjude leevendamiseks on standardsed meetmed. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
4. Hinnatav detailplaneering ei mõjuta teiste strateegiliste planeerimisdokumentide sisu ja koostamist. Tegemist ei ole strateegilise planeerimisdokumendiga, mis oleks seotud keskkonnapõlvkondade integreerimisega teistesse valdkondadesse, samuti puudub seos Euroopa Liidu keskkonnapõlvkondade õigusaktide nõuete ülevõtmisega;
5. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumise võime ületamist, lähtuvalt tegevuse iseloomust. Piirkonnas puuduvad kaitstavad loodusobjektid ja Natura 2000 alad, samuti kultuurilise väärtusega vm tundlikud objektid ja alad;
6. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta erinevate mõjutegurite lõikes olulist keskkonnamõju, samuti puudub erinevate tegurite oluline kumulatiivne mõju nii looduskeskkonnale, inimese tervisele kui varale. Piirkonnas väljakujunenud keskkonnaseisund on eelkõige määratud Leppneeme sadama tegevusega ja kavandatava tegevuse lisamisel see olulisel määral ei muutu. Karavanipargi mõju jääb selle lähialale ega suurenda sadama mõju ulatust. Kavandatava

tegevusega ei kaasne piiriülest mõju;

7. Taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek planeeringualal on 3 620 m<sup>2</sup>. Ala ei oma looduskaitsealisest aspektist kõrget väärtust ja ehituskeeluvööndi vähendamine planeeringuga taotletava piirini ei kahjusta Läänemere kalda kaitse-eesmärkide saavutamist.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja detailplaneeringu koostaja on Hendrikson & KO (Lennuki tn 22, 10145, Tallinn; tel 617 7690).

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=366692>

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 27 "Leppneeme külas, kinnistute Mihkli I, Mihkli II, Leppneeme Sadama tee 19 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1280151