

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 28 algatatud detailplaneeringust Lubja külas, osaliselt kinnistutel Viimsi metskond 79 ja Vardi tee L6 ja kinnistutel Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7, planeeringuala üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks kaitsemetsa maast tee ja tänavamaaks, tee ja tänavamaa krundi moodustamiseks, ehitusõiguse määramiseks sõidu- ja kergliiklustee ehitamiseks ja planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 5, 7, 8, 12, 13, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamiseks, s.h maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks ning tehnovõrkude asukoha määramiseks.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 7,5 ha (täpne suurus ja ulatus selgub hilisema menetluse käigus) ja see paikneb Lubja külas, hõlmates osaliselt maatulundusmaa sihtotstarbega Viimsi Metskond 79 kinnistu (RMK metsamaa) ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu Vardi tee L6 ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt Lubja tee ja Vardi tee ühendamiseks, tehes sealjuures muudatusettepaneku Viimsi valla mandriosa üldplaneeringusse. Detailplaneering on üldplaneeringu põhilahendust muutev, kuivõrd üldplaneeringu kohane maa kasutamise juhtotstarve muudetakse kaitsemetsa maast osaliselt tee ja tänavamaaks.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring;
2. Dendroloogiline hinnang;
3. Liiklusmüra modelleerimine.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 28 "Lubja küla, osaliselt kinnistute Viimsi metskond 79 ja Vardi tee L6 ning kinnistute Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1280178