

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.02.2014

Saku Vallavalitsuse 18.02.2014. a korraldusega nr 138 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Tammoja kinnistu kinnistu osal algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Tammoja kinnistu osa kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine üksikelandute ehitamiseks.

Kavandatud tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Tammoja kinnistu suurus on

6,99 ha, planeeringuga haaratud maa-ala suurus 2,3 ha. Tammoja kinnistu maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub Tammoja kinnistu osaliselt tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa ning osaliselt hajaasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarbed on looduslik ala ning lage ala. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2,3 ha) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Tammoja kinnistu on hoonestatud üksikelanduga (ehitisregistrikood 113048569). Lisaks asuvad kinnistul majandushoone, garaaž, 2 kasvuhoonet, kelder ja käimla.

Olemasolev juurdepääs kinnistule on Kanama teelt. Vastavalt detailplaneeringu eskiisile jaotatakse kinnistu viieks elamumaa krundiks ning moodustatakse 1 transpordimaa krunt.

Kavandatud tegevus on oma iseloomult ohutu, sest kinnistu kruntideks jaotamine ning pere- ja ridaelamumaale üksikelandute ehitamine ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ega tootmisteguvust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Maa-ameti andmetel Tammoja kinnistul järgmised kitsendused: veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldise kaitsevöönd, teekaitsevöönd ning geodeetilise märgi kaitsevöönd. Lisaks ulatub planeeritavale alale Kaname tee ja Tallinna ringtee sanitaarkaitsevöönd.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatud tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Tammoja kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Tammoja kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid. Vastavalt Saku valla üldplaneeringule kinnistule ulatub väärtuslik niiduala.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi veehaarde sanitaarkaitseala, elektripaigaldise kaitsevöönd ning teekaitsevöönd. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelandute ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatud tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Kuna tegemist on ühe kinnistu piires tehtava Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Tammoja kinnistu osa

detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.