

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsusega nr 28 Lubja küla, osaliselt kinnistute Viimsi metskond 79 ja Vardi tee L6 ning kinnistute Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7 detailplaneeringu koostamise ja 10.04.2018 otsusega nr 28 nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida tee ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krunt Lubja tee ja Vardi tee ühendamiseks, tehes sealjuures muudatusettepaneku Viimsi valla mandriosa üldplaneeringusse. Detailplaneering on üldplaneeringu põhilahendust muutev, kuivõrd üldplaneeringu kohane maa kasutamise juhtotstarve muudetakse kaitsemetsa maast osaliselt tee ja tänava maaks.

Planeeritava maa-ala suurus on esialgse hinnangu kohaselt ligikaudselt 7,5 hektarit, kuid seoses asjaoluga, et planeeringuala jääb veehaarde lähedusse, selgub planeeritava ala täpne suurus menetluse käigus, kui selgitatakse välja võimalused teekoridori asukoha määramiseks. Valdavalt on detailplaneeringusse hõlmatud kinnistu Viimsi Metskond 79 lõunapoolse osa (esialgselt ca 25 - 30 meetri laiusel alal kinnistu lõunapiirist), samuti kaasatakse detailplaneeringusse kinnistud Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7 ning osaliselt kinnistu Vardi tee L6.

KSH algatati Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (10.04.2018 otsuse nr 28 lisa 2) põhjal on detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1. Detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, tee rajamist, millega võib kaasneda olulise keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine ja müra taseme suurenemine;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, võib tegevus põhjustada olulist negatiivset keskkonnamõju. Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega ning planeeringuala on osa rohevõrgustiku tuumala nr 2 puhveralast;
3. detailplaneeringus kavandatav tegevus võib mõjutada lähedalasuvaid elanikke, sest planeeritava tegevusega kaasneb oluline liikluskoormuse tõus, samuti võib eeldatavalt suureneda õhusaaste ja müra tasemed;
4. Planeeringualale jäävad osaliselt puurkaevu sanitaarkaitsetsoonid, mistõttu võib tegevusest saada mõjutatud piirkonna põhjavesi.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja ei ole hetkel teada

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=366693>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 10.04.2018 otsus nr 28 "Lubja küla, osaliselt kinnistute Viimsi metskond 79 ja Vardi tee L6 ning kinnistute Lubja tee L1, Laanekivi tee L2 ja Vardi tee L7 detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1280194