

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.02.2014

Saku Vallavalitsuse 18.02.2014. a korraldusega nr 137 otsustati Saku vallas Roobuka külas Metsanurga tee 19 kinnistul algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Metsanurga tee 19 kinnistu ehitusõiguse muutmise (lubatud hoonestusala ja maksimaalse ehitusealuse pindala suurendamine).

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Metsanurga tee 19 kinnistu suurus on 2417 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Metsanurga tee 19 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Planeeritaval alal kehtib 2005. aastal kehtestatud Metsanurga kinnistu detailplaneering. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2700 m²) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Metsanurga tee 19 kinnistu on hoonestatud üksikelamuga (ehitisregistrikood 120538801), tehnovarustus planeeringualal olemas. Juurdepääs alale on Mertsanurga teelt.

Detailplaneeringuga muudetakse planeeritava kinnistu ehitusõigust (suurendatakse lubatud hoonestusala ja ehitusealune pindala). Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest olemasoleva hoone laiendamine või abihoone rajamine pere- ja ridaelamumaal ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elamupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmisteggevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Metsanurga tee 19 kinnistust lääne pool asub elektriõhuliin 35-110kV kV, mille elektripaigaldise kaitsevöönd ulatub planeeritavale kinnistule.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Antud juhul on kavandatava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et tegemist ei ole uue arendusega, vaid olemasoleva hoone juurdeehitusega. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Metsanurga tee 19 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Metsanurga tee 19 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamute ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Kuna tegemist on ühe kinnistu piires tehtava Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Metsanurga tee 19 kinnistu detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.