

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 17.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 11. märts 2025 korraldusega nr 348 Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 11.03.2025 korraldusega nr 348 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringuala moodustab:

- Lepiku kinnistu (suurusega 57600 m², katastritunnus 65301:001:6190, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- Lennuradari tee L10 kinnistu (suurusega 2822 m², katastritunnus 65301:001:6189, registriosa nr 12573602, sihtotstarve 100% transpordimaa);
- Roosimäe kinnistu (suurusega 2676 m², katastritunnus 65301:002:1697, registriosa nr 13864802, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, millele määratakse osaline ärimaa kaassihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne tootmismaa.

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduse lisa 2 „Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa; e-post info@rae.ee; tel nr 605 6750).

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa; e-post info@rae.ee; tel nr 605 6750).

Koostaja (aadress Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4).

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa; e-post info@rae.ee; tel nr 605 6750).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa ja digitaalselt aadressil: <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised>.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Lepiku ja Lennuradari tee L10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadanda number 2431891