

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Sirje Tael avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ FinEst Wood (registrikood 11694460) kuuluv registriosa number 7902050, Tootmismaa 100%, Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Võhma linn, Kirsi tn 1. Pindala 8648 m2 on ebatäpne, katastritunnus 91201:001:0266.II jaos kehtiv kanne 3: omanik OÜ FinEst Wood (registrikood 11694460)III jaos kehtiv kanne 1: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus maakaabelliini ja liitumiskilbi rajamiseks ja edasiseks talumiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.12.2018.a. lepingu punktile IV,V ja VI ning vastavalt 05.12.2018.a. lepingu lisaks olevale plaanile. 5.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2018. Kohtunikuabi Helle Eduvaldkehtiv kanne 2: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood 11319532) kasuks.IV jaos kehtiv kanne 1:Hüpoteek summas 90 000,00 eurot TARTU HOIU-LAENUÜHISTU (registrikood 11319532) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 28.11.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.12.2018. Kohtunikuabi Helle Eduvaldkehtiv kanne 2: Hüpoteek summas 300 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.09.2020. Kohtunikuabi Reet KeskülaKinnisasjal pikanesid alusel päikesepaneelid kaks suurt alus, kummalgi alusel võrdselt 17 paari, paaris 2 tükkki, kokku 68 paneeli Kinnisasjaga piirnes Elektrilevi elektrikapp numbriga LK 160067.Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke ja hüpoteegikanded kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 75 000 euro(t). Võhma linn, Kirsi tn 1 Tootmismaa 100%

Omanik: FinEst Wood OÜ (registrikood: [11694460](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88471> ning tasuda tagatistrahaga 7 500 eurot Sirje Tael arveldusarvele nr EE392200221053013438 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 7.04.2025 10:30 oksjonil ID88471 osalemise eest. Kinnisvara: Kirsi tn 1, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 07.04.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.03.2025 kell 10:30 ja lõpeb 07.04.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.04.2025 kell 10:30 ja lõpeb 15.04.2025 kell 10:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituriga 56503342, sirje@stael.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelneval registreerimisel kohtutäituriga kokkuleppel. Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post: info@oksjonikeskus.ee, telefon 6463773
Menetluse nr: 193/2024/473

Kohtutäitur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7401551
E-post: taitur@stael.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEI
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Teadanda number 2429921