

Sundvalduse seadmise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: 01.02.2025

Muhu Vallavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Muhu Vallavalitsus otsustajana teatab, et on seadnud 28. jaanuari 2025 korraldusega nr 30 Muhu vallas Kuivastu külas asuvale Trassi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3753534, katastriüksuse tunnus 47801:008:0669) kinnisasjale sundvalduse Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) kasuks.

Tähtajatu sundvaldus seatakse Elektrilevi OÜ kasuks uue 10 kV pingega maakaabelliini talumiseks (s.o ehitamiseks, asumiseks, hilisemaks hooldamiseks ja vajadusel rekonstrueerimiseks). Sundvalduse ala ruumiandmete tunnus maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis PARI on 373761.

Õigustatud isik on kohustatud:

kasutama sundvaldusega koormatud kinnistu osa sihtotstarbeliselt, säilitades selle majandusliku sihtotstarbe ning võtma tarvitusele mõistlikud abinõud maakaabelliinide toimimise tagamiseks;

maakaabelliinide kaitsmisel ja/või ümberpaigutamisel lähtuma seaduses sätestatud korrast; sundvalduse lõppemise korral tehnoarajatised likvideerima ja maa korrastama, kui sundvalduse lõppemisel on vajalik tehnoarajatiselise likvideerimine;

tagama tehnoarajatisega seotud tööde järgselt oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

maksma kinnisasja omanikule perioodilist sundvalduse tasu, mis on võrdne samadel tingimustel tehnovõrgu või -arajatiselise vahetu seadusjärgse talumiskohustuse eest makstava tasuga vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15´5. Tasu maksmine toimub asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15´6 toodud korras.

Kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

Otsustaja Muhu Vallavalitsus (Muhu vald Liiva küla keskuse 94701, tel 4530670, kantselei@muhi.ee).

Sundvalduse seadmise otsusega on võimalik tutvuda Muhu Vallavalitsuse dokumendiregistris või eelnevalt kokkulepitul ajal Muhu Vallavalitsuses Muhu vald, Kuivastu küla, Keskuse 94702 või esitades teabenõude kantselei@muhi.ee.

Määratud tasu väljamaksmiseks pöörduda Elektrilevi OÜ (registrikood: [11050857](#)) poole (tööpäevadel, kontaktisik tiu.koel@elektrilevi.ee) (KAHOS § 29 lg 2 ja § 39 lg 7 p 3).

Dokumendid

- [Sundvalduse seadmise korraldus](#)

Muhu Vallavalitsus
Liiva, SAAREMAA
Telefon: 4530672
E-post: VALD@MUHU.EE

Teadaande number 2414847