

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.01.2025 käskkirja 1-1/25/8 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 25.02.2025

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Looküla Aru (14001:002:0817; 141598 m²; kasutusala pindala 12,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1398.-, tagatisraha 349.-;
2. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Mardimäe (14101:001:0100; 136769 m²; kasutusala pindala 10,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1259.-, tagatisraha 314.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Põhja (24504:008:1066; 75532 m²; kasutusala pindala 7,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 447.-, tagatisraha 111.-;
4. Harju maakond Kuusalu vald Sigula küla Augu (35203:003:0084; 140574 m²; kasutusala pindala 2,47 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 156.-, tagatisraha 39.-;
5. Harju maakond Viimsi vald Leppneeme küla Võrkaia (89001:003:1461; 53208 m²; kasutusala pindala 5,3208 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 194.-, tagatisraha 48.-;
6. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Kületaguse (49802:002:0418; 157218 m²; kasutusala pindala 15,7218 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1509.-, tagatisraha 377.-;
7. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Aiataguse (49802:002:0423; 99241 m²; kasutusala pindala 9,9241 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1079.-, tagatisraha 269.-;
8. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Uhe küla Hanela (49802:002:0424; 173308 m²; kasutusala pindala 16,51 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1478.-, tagatisraha 369.-;
9. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sompä linnaosa Ereda tn 32 (32101:001:0041; 41681 m²; kasutusala pindala 3,47 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 261.-, tagatisraha 65.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Oandu küla Vaarika (44201:001:0793; 12070 m²; kasutusala pindala 0,80 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 68.-, tagatisraha 17.-;
11. Järva maakond Järva vald Eistvere küla Taganurme (23401:006:0154; 52395 m²; kasutusala pindala 3,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 246.-, tagatisraha 61.-;
12. Järva maakond Järva vald Seliküla Uue (25501:001:1045; 34213 m²; kasutusala pindala 2,00 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 179.-, tagatisraha 44.-;
13. Järva maakond Paide linn Kriilevälja küla Ujula park P5 (56701:001:0388; 382223 m²; kasutusala pindala 1,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 73.-, tagatisraha 18.-;
14. Järva maakond Paide linn Mäo küla Lagedapõllu (56701:001:0797; 10105 m²; kasutusala pindala 1,0105 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 93.-, tagatisraha 23.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Alupere küla Pätaka (78701:005:0053; 90814 m²; kasutusala pindala 7,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 844.-, tagatisraha 211.-;
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Linnape küla Nurgapõllu (79201:001:0345; 25534 m²; kasutusala pindala 2,5534 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 336.-, tagatisraha 84.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Rasivere küla Laurimaa (90004:003:0052; 32718 m²; kasutusala

pindala 1,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 111.-, tagatisraha 27.-;

18. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Raudtee tn 1a (90101:001:0632; 27601 m²; kasutusala pindala 1,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 219.-, tagatisraha 54.-;

19. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Emumäe küla Tornikünka (66001:001:0567; 195530 m²; kasutusala pindala 4,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 299.-, tagatisraha 74.-;

20. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Karikakra (92801:001:0712; 31940 m²; kasutusala pindala 3,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 422.-, tagatisraha 105.-;

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Aavere küla Kopli (14101:001:0093; 221704 m²; kasutusala pindala 21,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1768.-, tagatisraha 442.-;

2. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäepõllu (14001:001:0688; 115592 m²; kasutusala pindala 7,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 678.-, tagatisraha 169.-;

3. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Joosepi (24501:001:0444; 208766 m²; kasutusala pindala 17,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1489.-, tagatisraha 372.-;

4. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Saba (24501:001:0449; 53788 m²; kasutusala pindala 5,3788 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 350.-, tagatisraha 87.-;

5. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Juhani (24501:001:0448; 136972 m²; kasutusala pindala 10,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 827.-, tagatisraha 206.-;

6. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kaeravälja (24504:003:0142; 147077 m²; kasutusala pindala 14,7077 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1411.-, tagatisraha 352.-;

7. Harju maakond Kose vald Pala küla Külaotsa (36302:003:0268; 131166 m²; kasutusala pindala 11,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1722.-, tagatisraha 430.-;

8. Harju maakond Kose vald Rava küla Paju (33801:001:1037; 82457 m²; kasutusala pindala 6,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 997.-, tagatisraha 249.-;

9. Harju maakond Kose vald Rava küla Sillamäe (33801:001:1038; 24666 m²; kasutusala pindala 2,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 318.-, tagatisraha 79.-;

10. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Hundihamba (35301:001:0856; 252869 m²; kasutusala pindala 13,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1379.-, tagatisraha 344.-;

11. Harju maakond Lääne-Harju vald Lemmaru küla Kruusa (43101:001:0196; 189127 m²; kasutusala pindala 16,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1642.-, tagatisraha 410.-;

12. Harju maakond Lääne-Harju vald Rummu alevik Tuhapõllu (43101:001:0198; 3201 m²; kasutusala pindala 0,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 30.-, tagatisraha 7.-;

13. Harju maakond Saue vald Kaasiku küla Söödipõllu (29701:001:0227; 150383 m²; kasutusala pindala 10,86 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1519.-, tagatisraha 379.-;

14. Harju maakond Saue vald Maidla küla Oravamäe (72704:002:0663; 220004 m²; kasutusala pindala 12,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1365.-, tagatisraha 341.-;

15. Harju maakond Saue vald Munalaskme küla Männimaa põld (51802:001:0269; 19843 m²; kasutusala pindala 1,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 228.-, tagatisraha 57.-;

16. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Killu (72601:001:0113; 3099 m²; kasutusala pindala 0,3099 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 34.-, tagatisraha 8.-;

17. Harju maakond Saue vald Siimika küla Põllu (72601:001:0349; 46295 m²; kasutusala pindala 4,6295 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 382.-, tagatisraha 95.-;

18. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Kriisa (43801:001:0067; 101331 m²; kasutusala pindala 1,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 147.-, tagatisraha 36.-;

19. Ida-Viru maakond Toila vald Kohtla-Uueküla Paadi (80301:001:0104; 164278 m²; kasutusala pindala 14,19 ha; sihtotstarbeta_maa 100%) alghind aastas 892.-, tagatisraha 223.-;

20. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kunda linn Selja tee 24 (90301:001:0247; 83034 m²; kasutusala pindala 6,54 ha; uldkasutatav_maa 100%) alghind aastas 423.-, tagatisraha 105.-;

21. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Pikevere küla Toomase (92801:001:0277; 20067 m²; kasutusala pindala 1,58 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 248.-, tagatisraha 62.-;

22. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rastla küla Teele (92801:001:0111; 18129 m²; kasutusala pindala 1,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardiit-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused

kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne määratud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates määratud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 25.02.2025 enampakkumisteates määratud tähtajal (üldtoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaande number 2412134