

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.10.2009

Elva Linnavalitsus teatab Elva linnas Oja tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest

Elva linnavalitsus algatas Oja tn 7 kinnistule detailplaneeringu koostamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) korraldusega nr 490 16. oktoober 2007. a.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamisel uute kruntide kavandamine ja õigusliku aluse loomine kuni kahekorruseliste hoonete ning veekogu projekteerimiseks. Osaliselt hõlmab planeeringuala riigimaad, millel hakkab asuma enamik planeeritavast veekogust. Planeeringuala olemasolev sihtotstarve on sotsiaalmaa.

Algatatud detailplaneeringuga täpsustatakse hoonete ehitamise asukohad, leitakse sellele parimad võimalikud lahendused, määratakse kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus ning lahendatakse hoonetele juurdepääsu võimalused ja parkimiskorraldus. Hetkel detailplaneeringualal hoonestus puudub.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on selgitada, hinnata ja kirjeldada kavandatud tegevusega kaasnevatest muutustest tingitud eeldatavat otsest ja kaudset mõju kinnistu lähiala keskkonnale, analüüsida negatiivse mõju vältimise või leevendamise võimalusi ning teha ettepanek sobivaima lahendusvariandi valikuks. Maakonna- või riigipiire ületav mõju tõenäoliselt puudub.

Detailplaneeringu koostamist korraldab ning planeeringu kehtestab Elva Linnavalitsus. Arendaja on Kodumaja Kinnisvaraarenduse OÜ. Detailplaneeringut koostab Eesti Veeprojekt OÜ ning keskkonnamõju hindab Keskkonnaagentuur Viridis OÜ. KSH järelevalvaja on Keskkonnaamet Jõgeva-Tartu regioon.

KSH aruande avalik väljapanek toimub ajavahemikus 23 oktoober –15 november 2009, mil on võimalik tutvuda KSH aruande ja detailplaneeringu eskiisiga linna kodulehel www.elva.ee, esitada küsimusi, märkusi ja ettepanekuid aadressil Elva Linnavalitus (Kesk 32, Elva, 61507 Tartumaa), tööpäevadel kl 8-16. Linnavalitsuse kontaktisikuks on keskkonnaspetsialist Maarika Uprus, tel 730 9884; e- post: maakorraldus@elva.ee.

KSH aruande ja detailplaneeringu eskiislahenduse avalik esitlus ja arutelu toimub Elva Linnavalituses (Kesk 32, Elva, 61507 Tartumaa) 16. novembril 2009 kl 14.00.