

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.02.2025 10:17

Parandaja: SERGEI VOLF (Kohtutäitur Elin Vilippus).

Parandamise põhjus: Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 30.01.2025 seisuga 88 184.95 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suureneda!!!.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valdo Kulla -le kuuluv 1-korruseline elamu asukohaga Palumetsa tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 6312102 (katastritunnus 89001:010:1484) Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Palumetsa tee 2. Kinnisasja pindala 1583 m²

Elamu on 1-korruseline ja selle üldpind on Ehitisregistri andmetel 205.8 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks.

IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek summas 144 610,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpoteek summas 520 000,00 krooni Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 3. järjekohal - Hüpoteek summas 1 000 000,00 krooni Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 4. järjekohal - Hüpoteek summas 1 170 000,00 krooni Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 5. järjekohal - Hüpoteek summas 83 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos, 6. järjekohal - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-2647) summas 22 000,00 eurot Mykhailo Sokolov (isikukood 3671127xxxx) kasuks. Kohtulik hüpoteek tagamaks tsiviilasja 2-23-2647 esemeks oleva nõude ja tulevikus tekkivate menetluskulude tasumise.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärge ja 2., 3., 4., 5. ja 6. järjekoha hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav hüpoteek summas 144 610,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 30.01.2025 seisuga 88 184.95 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suureneda!!!

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid

(muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 300 000 euro(t). HÜPOTEEGIGA!!!

Omanik: Valdo Kulla (isikukood 37011290220)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87610> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.02.2025 12:00 oksjonil ID87610 osalemise eest. Kinnisvara: Palumetsa tee 2, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.02.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.01.2025 kell 12:00 ja lõpeb 18.02.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 26.02.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 14.02.2025 kell 09:00 ning tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Menetluse nr: 022/2024/8282

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2412738