

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 19.03.2025 otsusega nr 13 Kambja vallas Visnapuu külas asuva Linnusilma (kü tunnus 28301:001:0110) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Visnapuu maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 1,4 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (üldplaneering), asub planeeringuala valgel alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Planeeringuala kattub rohevõrgustiku koridoriga. Rohevõrgustiku säilimiseks on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega juhul kui uushoonestus asub endisel talukohal või kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tuleneb detailplaneeringu koostamise kohustus.

Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Võimalike uuringute vajadus täpsustub planeerimismenetluse käigus.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2434077