

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 3971604 kantud kinnisasja asukohaga Silikaadi 10, Vahi alevik, Tartu vald.

Kinnisasja katastriüksusega 79401:006:1215 sihtotstarve on tootmismaa 80% ja ärimaa 20%.

Kinnistu asub Tartu linna põhjapoolses osas Vahi alevikus Vahi Tööstuspargis. Kinnistul asuvad lao- ja tootmishooned. Hoonekompleks koosneb järgmistest osadest:

- lao- ja tootmishoone suletud netopinnaga 967,6 m². Kontori- ja olmeosa on kahekorruseline, mille juures 1-korruseline lao- ja tootmishoone. Hoone esimesel korrusel on lao-tootmispind, üks kontoriruum ja köök/puhkeruum. Hoone teisel korrusel on kaks kontoriruumi. Mõlemal korrusel on WC-d, I korrusel WC-s ka duširuum. Vee- ja kanalisatsioonivarustus võrk, soojavarustus lokaalküte gaasiga (kontori- ja olmehoone I korrusel põrandaküte, II korrusel radiaatorid; lao- ja tootmisruumis kaloriiferid). Hoone on ehitatud metallkonstruktsioonile, seinad on laotud sandwich-paneelidest. Põrand on valatud betoonist, mis on kaetud tolmuaitsega.
- PVC hall 960 m². Põrand on kaetud asfaltkattega, soojavarustus kaloriiferitega.
- PVC hall 225 m². Põrand on kaetud asfaltkattega, küte puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 3 all on sisse kantud GLLAMM ASSETS OÜ (registrikood 12531777)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 260 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.09.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2021.

Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

kande 5 all on sisse kantud hüpoteek summas 140 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.01.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.02.2022.

Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

kande 6 all on sisse kantud hüpoteek summas 840 000,00 eurot Nordic Hypo AS (registrikood 11881110) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 7.03.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.03.2022.

Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

kande 7 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-9338) summas 300 000,00 eurot Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Norden Group" (registrikood 40103872150) kasuks. Hagi tagamine.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegikanded kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 1 220 000 euro(t).

Omanik: GLLAMM ASSETS OÜ (registrikood: [12531777](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88723> ning tasuda tagatisraha 15 000 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88723 TAGATISRAHA 084/2025/1182“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 14.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 21.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee. Menetluse nr: 084/2025/1182

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja MARIANNE AUSEN
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2434158

