

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu vallavalitsus teatab, et on algatanud 5.04.2018. a korraldusega nr 288 Tila külas asuva Kaupmehe tn ja Kõrveküla- Tartu tee vahelise ala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama planeeringu kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Eesmärgiks on vaadata üle alal kehtivad detailplaneeringu, kaasajastada nende sisu ja viia kooskõlla kehtivate seaduste- ja standarditega. Omanike poolne soov on kaaluda tootmismaa sihtotstarbes ja ärimaa sihtotstarbe muutmist korruselamumaaks, ehitusõiguste andmist (äripinna võimalustega) korterelamute püstitamiseks ja uutest funktsioonidest lähtuvalt lahendada liikluskorraldus, haljastus, heakord ja hoonete tehnovõrkudega varustamine. Uutest planeeringueesmärkidest tulenevalt on vaja hinnata alal olevaid ja uue planeeringulahendusega kaasnevaid keskkonnaparameetreid (sh hinnata mürataset ja vastavust normidele).

KSH jäeti algatamata Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Keskkonnamõju strateegiline hindamine läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Planeeringuga laiendatakse olemasolevat linnalist asumit ja planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, mille raames on teostatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatav tegevus ei ole vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust, samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tartu vallavalitsus

Koostaja Ei ole teada

Kehtestaja on Tartu vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.

Tartu Vallavalitsus

Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 7337 774

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaaande number 1277491