

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.10.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 21. oktoobri 2009 korraldusega nr 1726-k Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ülesanne on Haabersti linnaosas asuva 30% äri- ja 70% tootmismaa sihtotstarbega Tähetorni tn 98 kinnistu jagamine 23ks krundiks ning moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse määramine nelja ridaelamu, kümne 4 korruselise, kaheksa 3-korruselise ning viie 2-korruselise korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) ja koostaja K-Projekt aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn). Detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist Astangu-Mäeküla piirkonda, mis on väärtuslik nii maastiku, elustiku kui ka ajaloo seisukohast;
2. Mäeküla-Astangu piirkonna maastikuanalüüsi ja Tähetorni tn 98 kinnistu detailplaneeringuala dendroloogilise ekspertarvamuse kohaselt jäävad planeeringualale ja selle lähiümbrusesse väärtalad (metsaalad, vääriselupaigad, looniidud), mida tuleb säilitada võimalikult terviklikena looduslikus seisundis ja millele planeeringuga kavandatava tegevuse tõttu võib suureneda kasutuskooormus;
3. detailplaneeringualal on tuvastatud metsa vääriselupaiku, samuti mujal Astangu-Mäeküla piirkonnas, kus esineb ka võimalikke Natura 2000 elupaigatüüpe ning Astangu klindi serval on leitud II kaitsekategooria liigi pruuni raunjala ning mitmete teiste ohustatud ja väärtuslike taimeliikide kooslusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. Astangu piirkond on osa Harku järve valgast ning seeläbi võib avalduda mõju ka Harku järvele.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g3566s45605>.