Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.02.2014 09:05

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 18.02.2014

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 6.03.2014 kella 11:00ni juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
Tulenevalt keskkonnaministri 29.05.2012 käskkirjaga nr 457, 07.11.2012 käskkirjadega nr 1051, 1059 ja 1061, 11.12.2012 käskkirjaga nr 1155, 17.12.2012 käskkirjaga nr 1182, 18.03.2013 käskkirjaga nr 256, 06.05.2013 käskkirjaga nr 418, 07.05.2013 käskkirjaga nr 430, 12.06.2013 käskkirjaga nr 592, 28.06.2013 käskkirjadega nr 658, 680 ja 686, 11.07.2013 käskkirjaga nr 726, 05.09.2013 käskkirjadega nr 887, 888 ja 889, 23.09.2013 käskkirjaga nr 938, 01.10.2013 käskkirjaga nr 969, 13.11.2013 käskkirjaga nr 1125, 23.12.2013 käskkirjaga nr 1216 ning 3.02.2014 käskkirjadega nr 54 ja 59 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:
1. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäe kinnisasi (14001:001:0699; 22,66 ha; (M)) alghind 20 390.-, tagatisraha 2 030.-;
2. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Lõokese kinnisasi (14001:002:0802; 3,93 ha; (M)) alghind 15 720.-, tagatisraha 1 570.-;
3. Harju maakond Kernu vald Hingu küla Metsasaare kinnisasi (29701:001:0237; 40,55 ha; (M)) alghind 85 150.-, tagatisraha 8 510.-;
4. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Koidu kinnisasi (36302:002:0493; 1,86 ha; (M)) alghind 9 300.-, tagatisraha 930.-;
5. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 9/5 kinnisasi (44604:001:0168; 0,256 ha; (E)) alghind 16 380.-, tagatisraha 1 630.-;
6. Harju maakond Maardu linn Vana-Narva mnt 9/6 kinnisasi (44604:001:0166; 0,9607 ha; (E)) alghind 52 250.-, tagatisraha 5 220.-;
7. Harju maakond Nissi vald Lepaste küla Kuiaru-Hansu kinnisasi (51801:001:0519; 2,42 ha; (M)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;
8. Harju maakond Saku vald Tänassilma küla Valdmäe tn 3 kinnisasi (71801:001:1305; 2,27 ha; (M)) alghind 567 500.-, tagatisraha 56 750.-;
9. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Seljaku tn 6a kinnisasi (72703:001:0609; 0,6575 ha; (Ä)) alghind 197 250.-, tagatisraha 19 720.-;
10. Harju maakond Tallinna linn Kivila tn 24a kinnisasi (78403:310:0078; 0,0632 ha; (Ä)) alghind 69 520.-, tagatisraha 6 950.-;
11. Harju maakond Tallinna linn Linnamäe tee 55 kinnisasi (78403:308:0067; 0,1683 ha; (Ä)) alghind 143 050.-, tagatisraha 14 300.-;
12. Harju maakond Tallinna linn Paljassaare tee 81a kinnisasi (78408:809:0058; 0,0674 ha; (E)) alghind 26 960.-, tagatisraha 2 690.-;
13. Ida-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõhvi_10, alghind 7 670.-, tagatisraha 760.-:
1) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/5 kinnisasi (25301:009:0144; 0,0486 ha; (E));
2) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/2 kinnisasi (25301:009:0129; 0,0291 ha; (E));
3) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/4 kinnisasi (25301:009:0127; 0,0296 ha; (E));

4) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/3 kinnisasi (25301:009:0126; 0,0294 ha; (E));
5) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 64/1 kinnisasi (25301:009:0125; 0,0496 ha; (E));
14. Ida-Viru maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Jõhvi_9, alghind 7 550.-, tagatisraha 750.-:
1) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/4 kinnisasi (25301:009:0136; 0,0291 ha; (E));
2) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/3 kinnisasi (25301:009:0134; 0,0299 ha; (E));
3) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/2 kinnisasi (25301:009:0133; 0,0292 ha; (E));
4) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/1 kinnisasi (25301:009:0131; 0,0485 ha; (E));
5) Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 62/5 kinnisasi (25301:009:0123; 0,0466 ha; (E));
15. Ida-Viru maakond Kohtla vald Peeri küla Ülasemetsa kinnisasi (32002:002:0223; 20,03 ha; (M)) alghind 40 060.-, tagatisraha 4 000.-;
16. Ida-Viru maakond Narva linn P. Kerese tn 27a kinnisasi (51101:005:0056; 0,15 ha; (Ä)) alghind 12 000.-, tagatisraha 1 200.-;
17. Ida-Viru maakond Narva linn P. Kerese tn 27c kinnisasi (51101:005:0058; 0,0596 ha; (Ä)) alghind 4 760.-, tagatisraha 470.-;
18. Jõgeva maakond Jõgeva linn Estakaadi tn 18a kinnisasi (24901:007:0033; 0,3396 ha; (T)) alghind 11 880.-, tagatisraha 1 180.-;
19. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ellakvere küla Sillametsa kinnisasi (24802:005:0113; 10,35 ha; (M)) alghind 6 700.-, tagatisraha 670.-;
20. Jõgeva maakond Jõgeva vald Jõgeva alevik M. Pilli tn 6 kinnisasi (24802:005:0226; 0,3374 ha; (Üm)) alghind 1 340.-, tagatisraha 130.-;
21. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Kiigemetsa tn 1a kinnisasi (24802:007:0051; 0,1823 ha; (E)) alghind 2 360.-, tagatisraha 230.-;
22. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Vastla kinnisasi (24802:006:0749; 3,98 ha; (M)) alghind 19 900.-, tagatisraha 1 990.-;
23. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Kaare tn 21 kinnisasi (61701:005:0011; 0,1161 ha; (E)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;
24. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 21 kinnisasi (61701:005:0009; 0,1206 ha; (E)) alghind 3 010.-, tagatisraha 300.-;
25. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 22 kinnisasi (61701:005:0008; 0,1227 ha; (E)) alghind 3 060.-, tagatisraha 300.-;
26. Jõgeva maakond Põltsamaa linn Põhja-Kaare tn 23 kinnisasi (61701:005:0007; 0,1222 ha; (E)) alghind 3 050.-, tagatisraha 300.-;
27. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kamari alevik Kana kinnisasi (61604:001:0162; 0,9058 ha; (T)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
28. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Puiatu küla Muki kinnisasi (61601:001:0088; 0,79 ha; (E)) alghind 3 160.-, tagatisraha 310.-;
29. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Uus tn 27 kinnisasi (25701:001:0230; 0,1501 ha; (E)) alghind 1 120.-, tagatisraha 110.-;
30. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Uus tn 30 kinnisasi (25701:001:0233; 0,1847 ha; (E)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;
31. Järva maakond Järva-Jaani vald Järva-Jaani alev Uus tn 32 kinnisasi (25701:001:0234; 0,2472 ha; (E)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
32. Järva maakond Kareda vald Kareda küla Seksi kinnisasi (28801:001:0084; 4,59 ha; (M)) alghind 5 500.-, tagatisraha 550.-;
33. Järva maakond Kareda vald Öötla küla Võpsiku kinnisasi (28801:003:0096; 3,13 ha; (M)) alghind 3 440.-, tagatisraha 340.-;
34. Järva maakond Paide linn Joodi tn 46 kinnisasi (56601:001:0042; 0,1057 ha; (E)) alghind 5 390.-, tagatisraha 530.-;
35. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kaldapõllu kinnisasi (83601:002:0271; 4,18 ha; (M)) alghind 8 020.-, tagatisraha 800.-;
36. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 11 kinnisasi (83601:002:0124; 0,292 ha; (E)) alghind 6 710.-, tagatisraha 670.-;

37. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 12 kinnisasi (83601:002:0247; 0,2559 ha; (E)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
38. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 13 kinnisasi (83601:002:0248; 0,1598 ha; (E)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;
39. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Kure tee 14 kinnisasi (83601:002:0249; 0,1326 ha; (E)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
40. Järva maakond Väätsa vald Aasuvälja küla Kraavi kinnisasi (93701:004:0076; 0,56 ha; (M)) alghind 2 800.-, tagatisraha 280.-;
41. Järva maakond Väätsa vald Väätsa alevik Ülejõe tn 15 kinnisasi (93701:004:0071; 0,67 ha; (E)); alghind 4 690.-, tagatisraha 460.-;
42. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kalmu tn 6 kinnisasi (41201:006:0047; 0,2958 ha; (E)) alghind 3 250.-, tagatisraha 320.-;
43. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kopli tn 6 kinnisasi (41201:002:0029; 0,2097 ha; (E)) alghind 2 510.-, tagatisraha 250.-;
44. Lääne maakond Ridala vald Uuemõisa alevik Haudejaama tee 1 kinnisasi (67401:009:0057; 0,1556 ha; (E)) alghind 7 620.-, tagatisraha 760.-;
45. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kadrina alevik Tööstuse tn 37 kinnisasi (27304:002:0043; 1,3846 ha; (T)) alghind 16 610.-, tagatisraha 1 660.-;
46. Lääne-Viru maakond Kunda linn Aia tn 6a kinnisasi (34501:007:0044; 0,1286 ha; (E)) alghind 2 050.-, tagatisraha 200.-;
47. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Aluvere küla Katseaia kinnisasi (77003:001:0195; 0,4094 ha; (E)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;
48. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Raudtee tn 11 kinnisasi (78801:002:0029; 0,2341 ha; (E)) alghind 1 870.-, tagatisraha 180.-;
49. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Tamsalu linn Raudtee tn 13 kinnisasi (78801:002:0031; 0,1354 ha; (E)) alghind 1 080.-, tagatisraha 100.-;
50. Lääne-Viru maakond Vihula vald Rutja küla Liini kinnisasi (88703:003:0328; 0,34 ha; (M)) alghind 5 100.-, tagatisraha 510.-;
51. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Jänesekapsa kinnisasi (90202:003:0126; 1,52 ha; (M)) alghind 3 640.-, tagatisraha 360.-;
52. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kiltsi alevik Turu tn 10 kinnisasi (92701:002:0055; 0,7011 ha; (E)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;
53. Põlva maakond Ahja vald Ahja alevik Tartu mnt 49 kinnisasi (11701:003:0068; 0,99 ha; (Ä)) alghind 5 440.-, tagatisraha 540.-;
54. Põlva maakond Mikitamäe vald Rõsna küla Haavasoo kinnisasi (46503:004:0234; 3,0899 ha; (M)) alghind 7 720.-, tagatisraha 770.-;
55. Põlva maakond Mikitamäe vald Toomasmäe küla Kuresaare kinnisasi (46503:002:0141; 1,03 ha; (M)) alghind 2 060.-, tagatisraha 200.-;
56. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Pärna tn 2a kinnisasi (62001:003:0001; 0,3169 ha; (E)) alghind 6 330.-, tagatisraha 630.-;
57. Põlva maakond Põlva vald Eoste küla Siilu kinnisasi (61902:001:0254; 1,5184 ha; (M)) alghind 3 790.-, tagatisraha 370.-;
58. Põlva maakond Räpina vald Rahumäe küla Sillasoo kinnisasi (70703:003:0055; 0,57 ha; (M)) alghind 270.-, tagatisraha 20.-;
59. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Meeksi mnt 11c kinnisasi (70501:002:0045; 0,2585 ha; (E)) alghind 1 300.-, tagatisraha 130.-;
60. Pärnu maakond Audru vald Lindi küla Paadi tee 6 kinnisasi (15905:004:0988; 0,2098 ha; (E)) alghind 3 350.-, tagatisraha 330.-;
61. Pärnu maakond Halinga vald Sõõrike küla Arutaguse kinnisasi (18801:001:0248; 49,59 ha; (M)) alghind 44 630.-, tagatisraha 4 460.-;
62. Pärnu maakond Sindi linn Rebase tn 1 kinnisasi (74101:002:0138; 0,4156 ha; (E)) alghind 8 310.-, tagatisraha 830.-;
63. Pärnu maakond Sindi linn Põhja tn 3 kinnisasi (74101:001:0287; 0,1596 ha; (E)) alghind 4 460.-,

tagatisraha 440.-;
64. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Pargi tn 5 kinnisasi (26001:002:0005; 0,1198 ha; (E)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;
65. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Saeveski tn 2 kinnisasi (26001:001:0026; 1,3824 ha; (T)) alghind 11 050.-, tagatisraha 1 100.-;
66. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 1 kinnisasi (26001:002:0011; 0,1265 ha; (E)) alghind 1 070.-, tagatisraha 100.-;
67. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 2 kinnisasi (26001:002:0012; 0,1223 ha; (E)) alghind 1 030.-, tagatisraha 100.-;
68. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 4 kinnisasi (26001:002:0014; 0,1235 ha; (E)) alghind 1 040.-, tagatisraha 100.-;
69. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tedre tn 6 kinnisasi (26001:002:0016; 0,1287 ha; (E)) alghind 1 090.-, tagatisraha 100.-;
70. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Ööbiku tn 1 kinnisasi (26001:002:0006; 0,1196 ha; (E)) alghind 1 010.-, tagatisraha 100.-;
71. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Ööbiku tn 3 kinnisasi (26001:002:0008; 0,1213 ha; (E)) alghind 1 030.-, tagatisraha 100.-;
72. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Ööbiku tn 4 kinnisasi (26001:002:0009; 0,1306 ha; (E)) alghind 1 110.-, tagatisraha 110.-;
73. Rapla maakond Kohila vald Pihali küla Anderi kinnisasi (31701:006:0159; 19,76 ha; (Ä);(M)) alghind 79 040.-, tagatisraha 7 900.-;
74. Rapla maakond Kohila vald Vilivere küla Smilla kinnisasi (31701:001:0473; 0,77 ha; (M)) alghind 19 250.-, tagatisraha 1 920.-;
75. Saare maakond Kihelkonna vald Kuusiku küla Karumetsa kinnisasi (30101:004:0621; 3,3 ha; (M)) alghind 4 290.-, tagatisraha 420.-;
76. Saare maakond Kihelkonna vald Vedruka küla Ubinaaia kinnisasi (30101:005:0396; 2,32 ha; (M)) alghind 1 460.-, tagatisraha 140.-;
77. Saare maakond Kuressaare linn Kalevi tn 9 kinnisasi (34901:003:0249; 0,6062 ha; (T)) alghind 33 340.-, tagatisraha 3 330.-;
78. Saare maakond Kärla vald Kandla küla Liblika kinnisasi (37301:001:0854; 2,78 ha; (M)) alghind 4 440.-, tagatisraha 440.-;
79. Saare maakond Kärla vald Karida küla Paasi kinnisasi (37301:005:0034; 5,25 ha; (M)) alghind 1 940.-, tagatisraha 190.-;
80. Saare maakond Pihtla vald Nässuma küla Kingo kinnisasi (59201:004:0578; 0,41 ha; (M)) alghind 490.-, tagatisraha 40.-;
81. Saare maakond Pöide vald Unguma küla Kingu kinnisasi (63401:003:0018; 3,43 ha; (M)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
82. Saare maakond Valjala vald Kõnnu küla Sepa kinnisasi (85801:001:0174; 1,03 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
83. Tartu maakond Alatskivi vald Haapsipea küla Talviku kinnisasi (12601:002:0165; 3,57 ha; (M)) alghind 4 990.-, tagatisraha 490.-;
84. Tartu maakond Alatskivi vald Torila küla Madaliku kinnisasi (12601:002:0163; 4,65 ha; (M)) alghind 6 510.-, tagatisraha 650.-;
85. Tartu maakond Elva linn Lille tn 9 kinnisasi (17005:007:0061; 3,9897 ha; (E)) alghind 79 790.-, tagatisraha 7 970.-;
86. Tartu maakond Kambja vald Kambja alevik Saekoja kinnisasi (28203:005:0238; 0,6943 ha; (T)) alghind 3 810.-, tagatisraha 380.-;
87. Tartu maakond Luunja vald Sirgu küla Sonni kinnisasi (43201:002:0155; 4,84 ha; (M)) alghind 5 800.-, tagatisraha 580.-;
88. Tartu maakond Meeksi vald Parapalu küla Hansu kinnisasi (45401:003:0044; 34,7 ha; (M)) alghind 45 110.-, tagatisraha 4 510.-;
89. Tartu maakond Rõngu vald Käärdi alevik Rukki tn 2a kinnisasi (69403:004:0153; 0,28 ha; (E)) alghind 14 000.-, tagatisraha 1 400.-;

90. Tartu maakond Tartu linn Ihaste tee 16b kinnisasi (79516:042:0026; 2,1273 ha; (E)) alghind 53 180.-, tagatisraha 5 310.-;
91. Tartu maakond Tartu linn Pallase pst 2 kinnisasi (79517:049:0001; 0,7578 ha; (E);(Ä)) alghind 49 250.-, tagatisraha 4 920.-;
92. Tartu maakond Tartu linn Pikk tn 47 kinnisasi (79514:022:0054; 0,0622 ha; (E);(Ä)) alghind 68 420.-, tagatisraha 6 840.-;
93. Tartu maakond Tartu linn Pikk tn 47a kinnisasi (79514:022:0055; 0,0239 ha; (E)) alghind 23 900.-, tagatisraha 2 390.-;
94. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 73b kinnisasi (79502:001:0079; 2,4511 ha; (T)) alghind 122 550.-, tagatisraha 12 250.-;
95. Tartu maakond Tartu linn Tammetõru tn 1 kinnisasi (79504:084:0027; 0,0764 ha; (E)) alghind 11 460.-, tagatisraha 1 140.-;
96. Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Lammimetsa kinnisasi (79401:006:1518; 1,28 ha; (M)) alghind 6 400.-, tagatisraha 640.-;
97. Tartu maakond Ülenurme vald Lepiku küla Posti kinnisasi (94901:009:0487; 2,5401 ha; (M)) alghind 9 750.-, tagatisraha 970.-;
98. Tartu maakond Ülenurme vald Uhti küla Nõlvataguse kinnisasi (94901:009:0517; 0,67 ha; (E)) alghind 20 100.-, tagatisraha 2 010.-;
99. Valga maakond Hummuli vald Jeti küla Kase kinnisasi (20801:001:0029; 2,01 ha; (T)) alghind 5 020.-, tagatisraha 500.-;
100. Valga maakond Valga linn Ilmajaama tn 2 kinnisasi (85401:001:0008; 0,2331 ha; (E)) alghind 3 960.-, tagatisraha 390.-;
101. Valga maakond Valga linn Ilmajaama tn 4 kinnisasi (85401:001:0009; 0,2513 ha; (E)) alghind 4 270.-, tagatisraha 420.-;
102. Valga maakond Valga linn Ilmajaama tn 6 kinnisasi (85401:001:0011; 0,2567 ha; (E)) alghind 4 360.-, tagatisraha 430.-;
103. Valga maakond Valga linn Ilmajaama tn 8 kinnisasi (85401:001:0012; 0,3046 ha; (E)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;
104. Valga maakond Valga linn Loode tn 2 kinnisasi (85401:001:0021; 0,1673 ha; (E)) alghind 2 840.-, tagatisraha 280.-;
105. Valga maakond Valga linn Loode tn 4 kinnisasi (85401:001:0019; 0,1928 ha; (E)) alghind 3 270.-, tagatisraha 320.-;
106. Valga maakond Valga linn Peetri tn 8a kinnisasi (85401:003:0015; 0,1417 ha; (E)) alghind 7 080.-, tagatisraha 700.-;
107. Valga maakond Valga linn Pihlaka tn 8 kinnisasi (85401:001:2220; 0,1828 ha; (E)) alghind 5 480.-, tagatisraha 540.-;
108. Valga maakond Valga linn Pikk tn 23 kinnisasi (85401:012:1080; 0,338 ha; (E)) alghind 8 450.-, tagatisraha 840.-;
109. Valga maakond Valga linn Ravila tn 5 kinnisasi (85401:001:0013; 0,2059 ha; (E)) alghind 3 500.-, tagatisraha 350.-;
110. Valga maakond Valga linn Ravila tn 7 kinnisasi (85401:001:0014; 0,2033 ha; (E)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-;
111. Valga maakond Valga linn Ravila tn 9 kinnisasi (85401:001:0015; 0,2002 ha; (E)) alghind 3 400.-, tagatisraha 340.-;
112. Valga maakond Valga linn Ravila tn 11 kinnisasi (85401:001:0016; 0,2127 ha; (E)) alghind 3 610.-, tagatisraha 360.-;
113. Valga maakond Valga linn Ravila tn 13 kinnisasi (85401:001:0017; 0,1999 ha; (E)) alghind 3 390.-, tagatisraha 330.-;
114. Valga maakond Valga linn Ravila tn 15 kinnisasi (85401:001:0018; 0,2237 ha; (E)) alghind 3 800.-, tagatisraha 380.-;
115. Valga maakond Valga linn Ravila tn 17 kinnisasi (85401:001:0022; 0,1577 ha; (E)) alghind 2 680.-, tagatisraha 260.-;
116. Valga maakond Valga linn Tolli tn 10 kinnisasi (85401:002:0007; 0,1545 ha; (E)) alghind 2 310.-,

tagatisraha 230.-;
117. Viljandi maakond Halliste vald Vana-Kariste küla Luhasoo kinnisasi (19201:002:0141; 10,27 ha; (M)) alghind 5 130.-, tagatisraha 510.-;
118. Viljandi maakond Karksi vald Hirmuküla küla Siilu kinnisasi (60001:004:0121; 13,79 ha; (M)) alghind 28 950.-, tagatisraha 2 890.-;
119. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Tartu mnt 63 kinnisasi (28701:002:0086; 0,1117 ha; (E)) alghind 890.-, tagatisraha 80.-;
120. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Tartu mnt 65 kinnisasi (28701:002:0087; 0,0986 ha; (E)) alghind 780.-, tagatisraha 70.-;
121. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Tartu mnt 67 kinnisasi (28701:002:0085; 0,107 ha; (E)) alghind 850.-, tagatisraha 80.-;
122. Viljandi maakond Mõisaküla linn Karjamaa tn 28a kinnisasi (49001:004:0009; 0,495 ha; (E)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
123. Viljandi maakond Mõisaküla linn Ringpuiestee 3 kinnisasi (49001:004:0007; 0,2665 ha; (E)) alghind 1 060.-, tagatisraha 100.-;
124. Viljandi maakond Mõisaküla linn Õhtu tn 22 kinnisasi (49001:004:0008; 0,2222 ha; (E)) alghind 880.-, tagatisraha 80.-;
125. Viljandi maakond Tarvastu vald Kivilõppe küla Järvesoo kinnisasi (79703:003:0122; 8,46 ha; (M)) alghind 17 760.-, tagatisraha 1 770.-;
126. Võru maakond Vastseliina vald Indra küla Uibumäe kinnisasi (46002:001:0238; 3,38 ha; (M)) alghind 4 390.-, tagatisraha 430.-;
127. Võru maakond Vastseliina vald Külaoru küla Tsollimäe kinnisasi (87401:004:0159; 12,47 ha; (M)) alghind 32 420.-, tagatisraha 3 240.-;
128. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Uus tn 12 kinnisasi (87403:001:0056; 0,2835 ha; (E)) alghind 1 840.-, tagatisraha 180.-;
129. Võru maakond Võru linn Kubja tee 32 kinnisasi (91901:014:0064; 0,1887 ha; (E);(Ä)) alghind 8 490.-, tagatisraha 840.-;

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:
• tutvuma enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügitingimuste kohta.
• kinnisasja looduses üle vaatama,
• tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.
Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.
Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:
• kinnisasja looduses üle vaatama,
• tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.
Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:
1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardi või internetipanga paroolidega, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise läbiviimise tingimustega;
2) tasuda tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);
3) pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud kontole teha oksjonikeskkonnas elektrooniliselt pakkumine eurodes täisarvuna (ilma sentideta) ette antud sammu kaupa. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Soovi korral võib osaleja oma pakkumist tõsta piiramatu arv kordi;
4) isiku esindamise puhul esitada esindaja volitusi tõendav dokument müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Osalejale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole. Selleks, et vältida tehniliste tõrgete tekkimist, soovitab enampakkumise korraldaja tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne enampakkumise lõppemist ning võimalusel kasutada automaatpakkumise piirsumma määramist.
Enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esinevatest tehnilistest takistustest peab pakkuja viivitamatult teada andma enampakkumise teates või oksjonikeskkonnas avaldatud telefoninumbritel.
Elektrooniline enampakkumine lõpeb 6.03.2014 kell 11:00 juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis, mis on osalejatele kättesaadav oksjonikeskkonnas aadressil www. maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.
Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.
Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.
Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.
Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.
Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis

sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.
Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.
Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.
Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.
Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.
Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.
Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.
Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
Täiendavate küsimuste korral oksjonisüsteemi kasutamise kohta helistada telefonil 665 0756.
Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.