

## Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et Keila Linnavolikogu 27. märtsi 2018 otsusega nr 7 algatati Keila linna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kinnitati esialgsed lähteseisukohad.

Uue üldplaneeringu eesmärk on täpsustada asustuse arengut suunavaid tingimusi, parandada ja täiendada olemasolevat üldplaneeringut, sest Keila linnas on viimastel aastatel koostatud järjest rohkem linna üldplaneeringut muutvaid detailplaneeringuid. Arengusuundade kavandamisel tuleb seoste loomisel arvestada Lääne-Harju, Harku ja Saue valla suhteliselt uute üldplaneeringutega. Keila linnas täiendavate tiheasustusalade planeerimiseks tuleb koostada üldplaneeringu raames alusuuringuna Keila linna rohealade analüüs, mille eesmärgiks on analüüsida Keila haljastust linna rohestruktuuri võtmes tuues välja probleemistiku ning esitada konkreetsed ettepanekud rohestruktuuri ja haljastust mõjutavate tegevuste planeerimiseks. Lisaks on vajalik välja selgitada linna arengut oluliselt mõjutavad tegurid – näiteks Keilast ümbersõidutee trassivalik, kaugküttepiirkonna areng jm. Elanikkonnaga tuleb läbi arutada kesklinna tihendamise mõte ja miljöõala edasised võimalikud arengud.

Planeeritavaks alaks on Keila linna haldusterritoorium. Asustuse suunamise, liiklusskeemide, puhkeotstarbeliste tegevuste ja muu seesuguse sidumine naabervaldadega kajastatakse eraldi joonistel.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkt 2 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui strateegiline planeerimisdokument on üldplaneering.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Keila Linnavolikogu, asukohaga Keskväljak 11, Keila 76608, Keila üldplaneeringu koostamise korraldaja on Keila Linnavalitsus, asukohaga Keskväljak 11, Keila 76608.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Keila Linnavalitsuses, Keskväljak 11 tööajal ja Keila linna veebilehel aadressil <http://www.keila.ee/et/keila-uldplaneering-2018>.

### Dokumendid

- [Keila Linnavolikogu 27.03.2018 otsus nr 7](#)

Keila Linnavalitsus  
Keila, Harjumaa, Keskväljak 11  
Telefon: 6790700  
E-post: [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Registripetsialist Inge Meerents  
Telefon: 790 700  
E-post: [inge@keila.ee](mailto:inge@keila.ee)

Teadaande number 1276614