

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.02.2014

Saue Vallavalitsuse 11.02.2014 korraldusega nr 110 algatati Hüüru külas Uuetoa 1 (72701:001:0002) kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine kuni kahe üksiklamu ja abihoonete rajamiseks. Uuetalu 1 kinnistu on hoonestatud (endine talukoht), millel paikneb paekivist aidahoone. Planeeringuga moodustatakse kaks elamumaa sihtotstarbega krunti üksiklamute ja abihoonete rajamiseks. Suurem osa kinnistust jääb jätkuvalt maatulundusmaa maakasutuse sihtotstarbega, millele ehitusõigust ei määrata. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud kinnistutele, tehnovarustus ning määratletakse keskkonnakaitseks abinõud. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,7 ha. Uuetoa 1 kinnistul asub riiklik arheoloogiamälestis kultusekivi (reg nr 18949), mille ümber kehtib 50 meetrine kaitsevöönd ning milles teostatavad tegevused tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga. Mälestisele ei tohi lähemale kui 10 m rajada ehitisi ega kõrghaljastust ilma Muinsuskaitseameti eriloata. Mälestisele peab olema tagatud juurdepääs ja mälestist ei tohi ümbritseda piirdega, takistades sellele juurdepääsu. Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Detailplaneeringu koostamise algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <http://sauevald.kovtp.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>