

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Karla küla Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldusega nr 435. Planeeritav ala asub Karla küla idapoolses osas metsaga kaetud Pirita jõe äärses piirkonnas. Juurdepääs alale on Pruuli teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Sauetangi maatulundusmaa sihtotstarbelisest katastriüksusest välja kaks elamumaa sihtotstarbelist krunti ning ülejäänud osas säilitada maatulundusmaa sihtotstarbeline katastriüksus, muuta Pruuli tee 20 katastriüksuse maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks, määrata elamukruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on kavandatud osaliselt elamumaa hajaasustuses ning suures osas põllu- ja metsamajanduslik kasutus, kus ehitada saab hajaasustuse põhimõttel. Osaliselt on planeeringu alale ette nähtud ka haljasala ja parkmetsamaa, kus säilitatakse maatulundusmaa juhtotstarve. Lisandub kolm üksikelamut ja valdavas osas säilib maatulundusmaa sihtotstarve.

Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Kolme uue majapidamise planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu ulatuslikuks muutmiseks, samuti ei muudeta antud detailplaneeringuga hoonestuse kõrguspiirangut ega muudeta ulatuslikult piirkonna maakasutuse juhtotstarvet. Seega ei ole antud detailplaneering valla kehtivat üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Rae Vallavalitsuse 03.04.2018 korraldus nr 435 "Karla küla Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1276291