

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 05.02.2025 käskkirja nr-1-1/25/17 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 04.03.2025

kella 10:00-ni:

1. Põlva maakond Põlva vald Adiste küla Mätaste (61902:002:0068; 42642 m²; kasutusala pindala 3,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 150.-, tagatisraha 37.-;
2. Tartu maakond Elva vald Kipastu küla Vahe (17101:001:1014; 36412 m²; kasutusala pindala 3,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 176.-, tagatisraha 44.-;
3. Tartu maakond Elva vald Rannaküla Hundipesa (69401:001:0152; 145651 m²; kasutusala pindala 2,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 92.-, tagatisraha 23.-;
4. Tartu maakond Kambja vald Kambja alevik Põlluotsa (28301:001:0944; 17084 m²; kasutusala pindala 1,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 192.-, tagatisraha 48.-;
5. Tartu maakond Kambja vald Kodijärve küla Kodijärve (28201:008:0168; 93973 m²; kasutusala pindala 7,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1059.-, tagatisraha 264.-;
6. Tartu maakond Kastre vald Uniküla Unimütsi (29101:001:0670; 47127 m²; kasutusala pindala 2,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 266.-, tagatisraha 66.-;
7. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Vaheniidu (58601:001:0281; 235847 m²; kasutusala pindala 16,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1880.-, tagatisraha 470.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Sambliku (79601:001:0375; 76469 m²; kasutusala pindala 6,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 395.-, tagatisraha 98.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Nurme (79601:001:0332; 77686 m²; kasutusala pindala 7,7686 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 521.-, tagatisraha 130.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Mõisapõllu (79601:001:0254; 28776 m²; kasutusala pindala 2,8776 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 517.-, tagatisraha 129.-;
11. Valga maakond Tõrva vald Rulli küla Luha (61301:001:0112; 241583 m²; kasutusala pindala 11,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 580.-, tagatisraha 145.-;
12. Valga maakond Valga vald Tagula küla Ülejõe (82001:001:0118; 83944 m²; kasutusala pindala 8,3944 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 926.-, tagatisraha 231.-;
13. Valga maakond Valga vald Tõlliste küla Liini (82001:001:0470; 17261 m²; kasutusala pindala 1,7261 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 179.-, tagatisraha 44.-;
14. Võru maakond Antsla vald Kassi küla Vaablase (84301:001:0130; 253936 m²; kasutusala pindala 14,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1942.-, tagatisraha 485.-;
15. Võru maakond Antsla vald Toku küla Hundinuia (84301:001:0183; 67794 m²; kasutusala pindala 6,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 657.-, tagatisraha 164.-;
16. Võru maakond Rõuge vald Hürova küla Madise (49301:002:0148; 166127 m²; kasutusala pindala 3,60 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 390.-, tagatisraha 97.-;
17. Võru maakond Setomaa vald Kunderuse küla Kraavi (93401:001:0227; 87471 m²; kasutusala pindala 5,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 147.-, tagatisraha 36.-;

18. Võru maakond Võru vald Loosu küla Madala (91801:003:0135; 116345 m²; kasutusala pindala 11,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 994.-, tagatisraha 248.-;
19. Võru maakond Võru vald Võrumõisa küla Sooniiidu (91801:001:0559; 82992 m²; kasutusala pindala 5,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 212.-, tagatisraha 53.-;

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Põltsamaa linn Pajusi (61801:001:0088; 28393 m²; kasutusala pindala 2,8393 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 507.-, tagatisraha 126.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla lidu (61604:001:0167; 57808 m²; kasutusala pindala 5,50 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 620.-, tagatisraha 155.-;
3. Järva maakond Järva vald Kareda küla Maajala (28801:001:0094; 89365 m²; kasutusala pindala 6,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 622.-, tagatisraha 155.-;
4. Järva maakond Järva vald Raka küla Pajupõllu (13402:002:0297; 146604 m²; kasutusala pindala 12,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2127.-, tagatisraha 531.-;
5. Järva maakond Järva vald Ämbra küla Vesiheina (28801:004:0166; 205203 m²; kasutusala pindala 20,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1941.-, tagatisraha 485.-;
6. Järva maakond Paide linn Valasti küla Arrase (56701:001:0158; 32070 m²; kasutusala pindala 2,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 419.-, tagatisraha 104.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Lihulõpe küla Metsanurga (19002:004:0112; 108114 m²; kasutusala pindala 10,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1175.-, tagatisraha 293.-;
8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Kohala-Eesküla Hundipõllu (77001:001:0818; 56854 m²; kasutusala pindala 4,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 317.-, tagatisraha 79.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Mägestiku (66101:001:0124; 3658 m²; kasutusala pindala 0,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 51.-, tagatisraha 12.-;
10. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Teeotsa (66101:001:0125; 3821 m²; kasutusala pindala 0,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 61.-, tagatisraha 15.-;
11. Lääne-Viru maakond Tapa vald Aavere küla Toomanurme (78702:002:0235; 84516 m²; kasutusala pindala 4,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 806.-, tagatisraha 201.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Liigvalla küla Ussilaka (66001:001:0195; 217233 m²; kasutusala pindala 15,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1228.-, tagatisraha 307.-;
13. Viljandi maakond Mulgi vald Lasari küla Liini (10501:001:0301; 134078 m²; kasutusala pindala 1,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 195.-, tagatisraha 48.-;
14. Viljandi maakond Mulgi vald Umbsoo küla Lageda (10501:003:0053; 34525 m²; kasutusala pindala 3,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 302.-, tagatisraha 75.-;
15. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Mäeküla Vahetohvri (75801:001:0018; 33450 m²; kasutusala pindala 1,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 172.-, tagatisraha 43.-;
16. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Paenasti küla Jaagumetsa (35701:001:0227; 58435 m²; kasutusala pindala 1,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 117.-, tagatisraha 29.-;
17. Viljandi maakond Viljandi vald Koidu küla Simmipõllu (79701:001:0533; 15218 m²; kasutusala pindala 1,5218 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 245.-, tagatisraha 61.-;
18. Viljandi maakond Viljandi vald Oiu küla Pihlakobara (32802:001:0277; 278739 m²; kasutusala pindala 19,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2869.-, tagatisraha 717.-;
19. Viljandi maakond Viljandi vald Riuma küla Eeskoopi (89901:001:1028; 45614 m²; kasutusala pindala 1,91 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 286.-, tagatisraha 71.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste

kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatishaha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 04.03.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Kinnisvaraosakond HANALI KÕÖRNA

Telefon: 53790017

E-post: hanali.koorna@kaitseliit.ee

Teadande number 2416760