

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Alajõe küla keskuse ja rannaala detailplaneeringu kehtestamisest Alutaguse Vallavalitsuse 15.01.2025 korraldusega nr 22.

Planeeringuala hõlmab valla omandis olevaid Jõekalda, Kaldajõe, Lautri, Külaplatsi, Jõe tn 12a, Jõe tn 12c, Vallapõllu, Sadama tee, Kiriku tee ja osaliselt Jõeääre, Rannamaa, Jõe tänav T1, Külaplatsi-Kalmistu tee, eraomandis olevaid Kooli tn 15 ja osaliselt Jõe tn 4 katastriüksuseid ning osaliselt riigiomandis olevat 13111 Kauksi-Vasknarva tee katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 18,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Alajõe jõe ja Peipsi järve äärsel alal tervikliku sadama-, puhke- ja rannaala väljaarendamine. Planeeringuga täpsustatakse Jõekalda kinnistule kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõigust, laiendatakse sadamaala Jõe tänavast lõunapoolsele alale, määratakse Peipsi rannaalale ehitusõigus supelranda teenindavatele rajatistele, seotakse jalgradade/rannapromenaadiga jõeäärne ala avaliku rannaalaga ning kujundatakse terviklik ja atraktiivne puhkeala. Küla keskmesse kavandatakse multifunktsionaalne kogukonnahoone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek korrastada olemasolevaid katastriüksuste piire ja moodustada jõeäärsele alale neli uut elamukrunti. Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga.

Alutaguse Vallavalitsuse korralduse ning kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2415193