Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.01.2025
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab Tapa vallas Tamsalu linnas Rooberti (katastritunnus 78801:001:0016) maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Rooberti (registriosa nr 3338931, katastritunnus 78801:001:0016, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22558 m2) maaüksusele kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Detailplaneeringuga soovitakse maaüksus jagada kaheks osaks – ca 6000 m2 Ääsi ja Koidu tn sisenurgas muudetakse maa sihtotstarve ärimaa 100%, ülejäänud osa maaüksusest jääb sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
Planeeringuala suurus on ligikaudu 9712 m2. Planeeritav ala hõlmab Rooberti kinnistu, Koidu tänava lõik 3 kuni Vahtra tn 2 ja Ääsi tn 20 kinnistute piirini, Ääsi tänava lõik 3 kuni Ääsi tn 18 kinnistu piirini ja Ääsi tn 21 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast elamumaa kruntidega, lõuna suunas eramajade piirkonnaga, läänesuunas kortermajade piirkonnaga ning ida suunas maatulundusmaa krundiga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Dokumendid

- Tapa vallavalitsuse 15.01.2025 korraldus nr 14

Tapa Vallavalitsus
Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15
Telefon: +372 3229650
E-post: vallavalitsus@tapa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu sekretär EVELIN VÄRK
Telefon: 58784818
E-post: evelin.vark@tapa.ee

Teadaande number 2410334