

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 08.01.2025 korraldusega nr 2-4/6 Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Auland OÜ töö nr 202403).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha ning see hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse üks ärimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 1), üks maatulundusmaa sihtotstarbeline (positsioon nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus ärimaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 1, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 820 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 10 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (krohv, puit, puhasvuukmüüristus, klaas). Hoonete katusekalle 25 - 35 kraadi, väiksemahuliste abihoonetel lubatud 5 - 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Kruntide joogi- ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaudu. Transpordimaa kruntidele ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5.11. „Keskkonnatingimuste seadmine ja planeeringu elluviimisega kaasnevad mõjud“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2405237