

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 07.01.2025

Avaldamise lõpp: 08.01.2025

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teavitab kinnisasja omaniku NIKOLAI GLUHHOVTŠENKO (isikukood 3311222231) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas asuva Aruserva 4 korteriomandi nr 8 avalikes huvides omandamise menetlusest.

Aruserva 4 (korteriomand nr 8) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel elamumajanduse ümberkorraldamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsus tellis Aruserva 4 kortermaja ehitustehnilise auditi, mille teostas OÜ Consulting Engineer. Audit valmis 18.05.2018. a ning selles järeldatakse, et ajaga on maja

konstruktsioonid täielikult amortiseerunud. Katus puudub. Korruste betoonist vahelaed on kaotanud oma vastupidavuse. Maja konstruktsioonid tuleb lammutada. Allesjäänud asbesttsemendist eterniit tuleb utiliseerida, arvestades selle ökoloogilist ohtu keskkonnale.

Kortermaja rekonstrueerimine ei ole mõttekas. Seotud dokumentidega on võimalik tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuses (Keskallee 19, Kohtla-Järve) eelneval kokkuleppel.

Kohtla-Järve Linnavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Aruserva 4 (korteriomand nr 8) kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Aruserva 4 (korteriomand nr 8) kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Vastavalt KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2 võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Aruserva 4 korteriomandi nr 8 kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel kiirmenetluses, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peajurist ULJANA ZAIDENTSAL
Telefon: 337 8522
E-post: Uljana.Zaidentsal@kjl.lv.ee

Teadaande number 2404105