

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 07.01.2025

Avaldamise lõpp: 08.01.2025

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teavitab kinnisasja omaniku LIIDIA SAKERMAN (isikukood 43611042233) pärijaid omanikule kuuluva Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas asuva Kanarbiku 3 korteriomandi nr 7 avalikes huvides omandamise menetlusest.

Kanarbiku 3 (korteriomand nr 7) kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 10](#) alusel elamumajanduse ümberkorraldamiseks

Kohtla-Järve Linnavalitsus tellis Kanarbiku 3 kortermaja ehitustehnilise auditi, mille teostas P.P. Ehitusjärelvalve OÜ. Audit valmis 01.07.2024. a ning selles järeldatakse, et hoone on amortiseerunud ning mitterahuldavas seisukorras. Hoonel puudub katus. Hoone kasutamine praegusel kujul ei ole võimalik ning kujutab ohtu hoones või selle vahetus läheduses viibijate elule ja/või tervisele.

Hoonel puudub nõuetekohane kütte-, ventilatsiooni-, elektri-, vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

Hoone konstruktsioonide põhjalik desinfitseerimine bioloogiliste kahjustustega piirkondades on ebamõistlik kuna hoone ei ole taastatav.

Võttes arvesse hoone seisukorda, mis võib kujutada ohtu hoones või selle vahetusläheduses viibijate elule ja/või tervisele ning vajalikke teostatavate tööde hoone nõuetele vastavusse viimiseks on ainuõige ning otstarbekas hoone esimesel võimalusel lammutada.

Hoonet taastada/konserveerida ei ole mõistlik/võimalik.

Kohtla-Järve Linnavalitsusel ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Kanarbiku 3 (korteriomand nr 7) kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Kanarbiku 3 (korteriomand nr 7) kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Vastavalt KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2 võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Kanarbiku 3 (korteriomand nr 7) kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Kohtla-Järve Linnavalitsuse loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad ühendust Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest, teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja omaniku pärijatele pakkumuse korteri omandamiseks kokkuleppel kiirmenetluses, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omaniku pärijad ei võta ühe kuu jooksul Kohtla-Järve Linnavalitsusega ühendust, siis vastavalt KAHOS § 29 lõikele 3 teeb Kohtla-Järve Linnavalitsuse kinnisasja suhtes sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peajurist ULJANA ZAIDENTSAL
Telefon: 337 8522
E-post: Uljana.Zaidentsal@kjl.v.ee

Teadaande number 2404170