

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 18.12.2024 otsusega nr 70 Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva Veinioja (kü tunnus 94901:009:0190) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Maaüksusel kehtib Veinioja maaüksuse detailplaneering, mis on kehtestatud 20.04.2010 Ülenurme Vallavalitsuse otsusega nr 13. Detailplaneeringu realiseerimist ei ole alustatud ning seoses maaomaniku vahetusega on huvid aja jooksul muutunud ning sellest tulenevalt on esitatud taotlus uue detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust Veinioja maaüksuse jagamiseks ja sihtotstarvete muutmiseks äri- ja tootmismaa kruntideks ning planeeritud kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramiseks äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3,3 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), asub planeeringuala üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal (T1). Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muudev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Maaüksusel on üldplaneeringu kaardile märgitud kaitsealuse liigi elupaik/kasvukoht. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2402741