

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 30.12.2024 korraldusega nr 787 detailplaneeringu Valkse külas Raudsepa (tunnus 29501:007:0540) katastriüksusel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel tiheasustusalal, elamuehituse juhtotstarbega alal, kus osaliselt tuleb säilitada kõrghaljastus. Planeeringuala piirneb Metsaaluse tee (tunnus 29501:007:1419), Metsaaluse tee 11 (tunnus 29501:007:1421), Kanarbiku tee 10 (tunnus 29501:007:1403), Kanarbiku tee (tunnus 29501:007:1411), Kanarbiku tee 9 (tunnus 29501:007:1412), Kanarbiku põik 4 (tunnus 29501:007:1413), Kanarbiku põik 6 (tunnus 29501:007:1414), Pähkli tee 10 (tunnus 43101:001:2263), Niiduvälja (tunnus 43101:001:2347), Niidu (tunnus 43101:001:0173), Raudsepa (tunnus 29601:001:0020), Loigu (tunnus 29501:007:0686), Valkse-Arnoldi (tunnus 29501:007:0094) katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 16,3 ha.

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeringuala tiheasustusalal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Üldplaneeringu joonise 1A kohaselt asub planeeringuala läänepoolne osa rohevõrgustiku alal. Üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on planeeringuala juhtfunktsiooniks määratud väikeelamumaa, planeeringuala läänepoolses osas asub säilitatava kõrghaljastusega (osatähtsus > 75%) ala.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu eesmärk on uute elamukruntide moodustamine. Planeeringu lahenduses järgitakse koostamisel oleva üldplaneeringu põhimõtteid. Planeeritud elamumaa krundid on kavandatud suuremad kui kaks hektarit, planeeritud ehitisealune pind elamumaa krundi kohta on 500 m². Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 30.12.2024 korraldus nr 787](#)
2. [Korralduse nr 787 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2402824