

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 839 algatati Valgeranna külas Valgeranna kämpingu ja Augusti kinnistute ning nende lähiümbruse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Planeeritav maa-ala asub Valgeranna külas Pärnu lahe põhjakaldal Valgeranna golfiväljaku läheduses. Planeeringuala põhjapoolseks piiriks on poldritamm ja lõunapiiriks meri. Planeeringuala hõlmab Valgeranna kämping, Augusti ja osaliselt riigimandis olevat 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Laheselja katastriüksust ning ümbritsevat maa-ala.

Planeeringuala suurus on kokku ca 14,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada planeeringualale sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning määrata liikluskorralduslikud (sh turvaline jalakäijate ja kergliiklejate läbipääs) põhimõtted, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Eesmärgiks on maastikku väärtustades Valgeranna puhkeala võimaluste mitmekesistamine mereäärse virgestusala, puhkemajanduse ja tervise edendamise arenguks rannikuäärses looduskeskkonnas kookõlas kultuuripärandiga. Eesmärgiks on edendada turismi ja arendada puhke- ja majutus- (kaubandus-, toitlustus- ja teenindus-) asutuste hoonete ja nendega seotud äripindade rajamist mereäärses puhkepiirkonnas, et pakkuda mitmekesiseid vaba aja veetmise võimalusi.

Koostamise üheks eesmärgiks on ka avaliku ranna- ja puhkeala ulatuses üldkasutatava maa (puhke- ja haljasala maa-ala ning supelranna maa-ala) krundi moodustamine, selle korrastamine ja üle andmine kohalikule omavalitsusele. Valgerand määratakse avalikuks supelrannaks.

Detailplaneering koostatakse Pärnu Maakonnaplaneeringu ja Audru valla üldplaneeringu kohasena. Planeeringulahenduse koostamisel tuleb tagada rohevõrgustiku toimimine.

Detailplaneeringuga ei tehta ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu.

Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb käsitletavate maa-üksuste kohta läbi viia maastikuarhitekti või samavõrd pädeva spetsialisti poolne maastikuväärtuste hinnang (kultuurilis-ajalooline väärtus, looduslik väärtus, puhkeväärtus, identiteediväärtus ja esteetiline väärtus).

Detailplaneeringu koostamise käigus viia läbi asjakohaste mõjude hinnang.

Detailplaneeringu koostamise käigus anda hinnang täiendatud liikluskoormuse ja -sageduse ning uute juurdepääsuteede ning nende võimaliku kaasneva mõju kohta.

Detailplaneeringu koostamine võib kaasa tuua täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks ja analüüsideks.

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute peaspetsialist ÜLLE TUULIK

Telefon: 4448353

E-post: ulle.tuulik@parnu.ee

Teadaaade number 2402884