

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Transpordimaa 100% asukohaga Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla, Viira tee L2 (registriosa nr 1891206; katastritunnus 84801:001:1373, mille pindala on 1008m². Transpordimaale on paigaldatud 585 m² ulatuses unikivi, mis ei ole enampakkumise osa. Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistusraamatu III jaos kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrivõrgu Kaitsevööndi ulatuses Elektrivõrgu Majandamiseks vastavalt 19.04.2007 lepingu punktidele 2.1 ja 2.2 ning lepingule lisatud plaanile. 19.04.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.05.2007. Kinnistusraamatu III jaos kande 3 all on sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 3667406 igakordse omaniku kasuks. Juurdepääsuservituut vastavalt 29.04.2013.a. sõlmitud lepingu ptk-le 7 ja LEPINGU lahutamatuks lisaks olevale plaanile. Kanne asub 2. järjekohal. 29.04.2013 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 7.05.2013. Kinnistusraamatu III jaos kande 5 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 2.04.2015 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 12.04.2015. Kinnistusraamatu III jaos kande 6 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ tulenev tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 12.08.2015 sõlmitud lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kinnistusraamatu III jaos kande 7 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 3.01.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 4.01.2019. Kinnistusraamatu IV jaos kanded puuduvad. Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Keelumärge kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Alghind: 2 992,50 euro(t).

Omanik: OÜ Alberteen (registrikood: [11000718](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88868> ning tasuda tagatisraha 299 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.05.2025 11:00 oksjonil ID88868 osalemise eest. Kinnisvara: Viira tee L2, Häädemeeste vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 14.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 23.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@tatur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2018/1000

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaaade avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur HEIMO VILPUU

Telefon: 384 8724

E-post: Heimo.Vilpuu@tatur.just.ee

Teadaaade number 2436783