

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 02.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maaelu Edendamise Sihtasutus avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maaelu Edendamise Sihtasutus kuulutab välja avaliku kirjaliku enampakkumise järgmiste Saaremaal Vesitükimaa hoiualal asuvate kinnistute võõrandamiseks:

1. Saare maakonnas Torgu vallas Sääre külas asuv Horisondi kinnistu (registriosa nr 1203234, katastritunnus 80701:003:0334, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 11,76 ha) alghinnaga 23 500 eurot. Määrata tagatisraha suuruseks 1 175 eurot;
2. Saare maakonnas Torgu vallas Sääre külas asuv Linnumaa kinnistu (registriosa nr 1199034, katastritunnus 80701:003:0333, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 52,54 ha) alghinnaga 104 500 eurot. Määrata tagatisraha suuruseks 5 225 eurot.

Pakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid (sh kinnisasja omandamise kitsendamise seaduses sätestatud piirangud).

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega ja enne ostu-müügi lepingu sõlmimist maatükid looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Tagatisraha enampakkumisel osalemise eest tuleb tasuda hiljemalt pakkumise esitamise ajaks Maaelu Edendamise Sihtasutuse arveldusarvele nr EE96 1010 0020 0592 6009 SEB pangas selgitusega „Enampakkumisel osalemine ...(kinnistu(te) nimi)“ ja pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest). Tagatisraha arvestatakse parimaks tunnistatud pakkuja ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse arvelduskontole, millelt ülekanne tehti. Kui parimaks tunnistatud pakkuja ei sõlmi ostu-müügilepingut ettenähtud tähtaja jooksul, siis talle tagatisraha ei tagastata.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada sihtasutusele kirjalik pakkumus, mis peab sisaldama:

1) avaldust (avalduse vorm on kättesaadav Maaelu Edendamise Sihtasutuse kodulehel <http://www.mes.ee>), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon, e-posti aadress;
- ostetava(te) kinnistu(te) nimi(ed) ja kinnistu(te) registriosa number(rid);
- pakkumissumma(d). Pakkumises esitada pakkumissummad mõlema kinnistu osas eraldi. Pakkumissumma peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- pakkuja nõustumus kinnistu(te) ostmiseks enampakkumisteates esitatud tingimustel;
- pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri.

2) tagatisraha maksmise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (st makse teostaja ja makse saaja), selgitus ning pakkuja nimi (kui tasutakse teise isiku eest);

3) isiku esinduse korral esindusõigust tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).

Pakkumine tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või saata kullerpostiga või posti teel väljastusteatega Maaelu Edendamise Sihtasutusse (aadressil Oru 21, 71003 Viljandi) hiljemalt 27. aprilliks 2018 k.a. Pakkumise saatmisel märkida ümbrikule hoiatusmärged: "Mitte avada enne 30.04.2018 enampakkumist!"

NB! Pärast 27. aprilli 2018 sihtasutusse jõudnud pakkumised loetakse mittetähtaegselt esitatuks ja

nõuetele mittevastavaks. Pärast nõutud tähtaega sihtasutusse toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Pakkumiste avamine toimub 30. aprillil 2018 kell 10.00 Maaelu Edendamise Sihtasutuse kontoris, aadressil Oru 21, 71003 Viljandi. Pakkumiste avamine on avalik.

Kirjaliku enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb sihtasutus kirjalikus vormis teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist, saates vastava info isiku pakkumises näidatud e-posti aadressile

Pakkumus, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isik, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks. Nõuetele mittevastavaks tunnistatud pakkumus ei osale edasises enampakkumismenetluses.

Sihtasutus otsustab avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise 20 (kahekümne) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Ostu-müügileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 30 (kolmekümne) kalendripäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Pakkumisi saab esitada kuni 27. aprillini 2018 k.a. Pakkumised tuleb esitada Maaelu Edendamise Sihtasutusele (aadressil Oru 21, 71003 Viljandi) kirjalikult suletud ümbrikus allkirja vastu või saata kullerpostiga või posti teel väljastusteatega.

Lisateave: Müüdavate kinnistute ja enampakkumisel osalemise kohta saab täiendavat infot sihtasutusest tööpäevadel kell 9.00 kuni 17.00 telefonil 6 484 097 või e-posti aadressil mes@mes.ee. Vara võõrandamine toimub vastavalt riigivaraseadusele, Maaelu Edendamise Sihtasutuse põhikirjale ja nõukogu 09.02.2018 otsusele nr 9.

### **Ärinimed**

Maaelu Edendamise Sihtasutus, kehtetud ärinimed: Maaelu Laenude Tagamise Sihtasutus.

Maaelu Edendamise Sihtasutus  
Viljandi linn, Viljandi maakond, Oru tn 21  
Telefon: +372 6484064  
E-post: mes@mes.ee

Teadaande number 1274193