

Riigivara rendile andmise teated

Avaldamise algus: 15.10.2009

TEADE RIIGIVARA EELLÄBIRÄÄKIMISTEGA PAKKUMISEGA RENDILE ANDMISEST

Kaitseministri 25.03.2009 käskkirjaga nr 137 moodustatud komisjon korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja Vabariigi Valitsuse 01.08.1995 määrusega nr 285 "Riigivara kasutusse andmise korra kinnitamine" eelläbirääkimistega pakkumise Lääne-Virumaal Tapa linnas kinnistul nimega Tapa linnak (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 2766931, riigivara registri reg nr 01004469) asuva sõdurikodu hoone (riigivara registri reg nr 02013633) ruumide (üldpinnaga 92,4 m₂) ja inventari rendile andmiseks.

Eelläbirääkimistega pakkumine viiakse läbi avalikult, kirjalike pakkumiste kogumise teel alghinda määramata ning ilma ettemaksuta.

Rendile antavad ruumid ja inventar asuvad suletud territooriumil olevas hoones ning teenust osutatakse ajateenijatele ning territooriumil töötavatele isikutele. Rendileping sõlmitakse 5 (viieks) aastaks kohviku ja müügipunkti pidamiseks.

Osutatava teenuse minimaalne kirjeldus:

kohviku pidamine

kohvi, tee ja pagaritoodete valik kohvikus

karastusjookide valik

müügi teostamine ja ladude koristamine

nõudepesu ja laudlinade pesu.

kauplemislubade taotlemine (vajadusel)

toidujäätmete kogumine ja äravedu, kasutuses olevate ruumide ning kogu sõdurikodu ja selle ümbruse koristamine

kaardimakse võimalus

kasutatavate ruumide sanitaareeskirjadele vastavuse tagamine

vajadusel väliõppustel müügipunkti organiseerimine

Kohviku pidamise kõrval tuleb tegeleda ka järgmiste esmatarbekaupade müügiga, mille näidisnimekiri on järgmine: šampoon, dušigeel, habemeajamisvahendid, hambapasta, hambahari, kätekreem, hügieeniline huulepulk, pesupulber, niit ja nõel, vatitikud, ümbrikud, margid, harilikud pliatsid, pastapliatsid, vihikud, märkmikud, kleeplint, kirjapaber, markerid, limonaad, mahl, kali, vesi, kondenspiim, jäätis, kartulikrõpsud, šokolaad, närimiskumm, ristsõnad, sõetallad, mobiili kõnekaart, tikud, kuivatatud puuviljad, patareid AA ja AAA, väike peegel, liim, tumedad meeste sokid.

Rentnik on kohustatud kindlustama rendilepingu täitmise ja rendile antud riigivara nõuetekohase säilimise ja tagastamise tagatisega, mis on võrdne 380 542 krooniga.

Eelläbirääkimistega pakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel põhikirjajärgsete tegevuste hulka kuulub esmatarbekaupade müük ja kohviku pidamine ning õigus sõlmida vastavat rendilepingut (protseduurireeglite lisa 1) välja arvatud järgmised isikud isiklikult ja esindaja kaudu:

2.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise läbiviijad; isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine);

2.2. korratute rentnike nimekirja kantud isikud.

Lisainformatsiooni saamiseks pöörduda Külli Tulviku (tel 717 0114, 506 6295) poole ning rendile antava varaga tutvumiseks leppida eelnevalt kokku aeg Tiia Paistiga (tel 5348 8813). Eelläbirääkimistega pakkumise protseduurireeglid koos lisadega on saadaval Kaitseministeeriumi kodulehel www.kmin.ee rubriigis riigivara rent.

Eelläbirääkimistega pakkumisel osalemiseks esitavad huvitatud isikud Kaitseministeeriumi infrastruktuuri osakonnale aadressil Sakala 1, 15094 Tallinn hiljemalt 03.11.2009 kell 10.00 vastavasisulise avalduse, millele on lisatud ettevõtte tutvustus.

Eelläbirääkimistele kutsutakse kõik isikud, kes selleks soovi on avaldanud ja vastavad kehtestatud tingimustele. Eelläbirääkimiste aeg ja koht teatatakse kõigile kirjalikult e-posti teel ühe tööpäeva jooksul peale avalduste esitamise tähtaja möödumist.

Eelläbirääkimiste käigus selgitatakse välja tehnilised üksikasjad osutatava teenuse kohta.

Eelläbirääkimistega pakkumisel osalemiseks esitatakse Kaitseministeeriumi infrastruktuuri osakonnale aadressil Sakala 1, 15094 Tallinn hiljemalt 17.11.2009 kell 10.00 kinnine ümbrik pakkumisega. Ümbrikule on märgitud pakkuja kontaktandmed, kinnistu aadress ja märgusõna "Sõdurikodu ruumide rent Tapal" ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 17.11.09 kell 10.15".