

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.02.2014

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Peetri aleviku Vägeva tee 3A ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 04.02.2014 korraldusega nr 159 keskkonnamõju strateegilist hindamist Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta veekogude maa ja üldkasutatava maa sihtotstarve äri- ja tootmiskaas, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on planeeritud äri- ja tootmiskaas juhtotstarve. Eelistatakse eelkõige piirkonna elanikkonda teenindava ärimaas arendamist.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus väljakujunenud elumupiirkonna ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee alal, millele on Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 225 kehtestatud Peetri küla Vägeva ja Uusmaa kinnistute detailplaneering. Juurdepääs alale toimub Vägeva tee T4 kinnistult. Planeeritava ala moodustab: Vägeva tee 3a, katastritunnus 65301:001:1133, suurus 7115 m², sihtotstarve 50% veekogude maa ja 50% üldkasutatav maa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,72 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (03.02.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 159 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.