

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.10.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 30. septembri 2009 korraldusega nr 1580-k Vabaõhumuuseumi tee 10 ja 12 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on mitmekesistada Eesti Vabaõhumuuseumi territooriumi ja selle lähiala kasutusvõimalusi ning kavandada muuseumi kohati heakorrastamata aladest linnaruumi atraktiivne osa.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on AS Pöyry Entec (aadress Lõotsa 2a, 11415 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, nagu näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine;
2. detailplaneeringu elluviimine ei avalda negatiivset mõju planeeringualal paiknevatele kaitstavatele looduse üksikobjektidele ega I kaitsekategooria kaitsealusele seeneliigile, sest nende lähedusse ei kavandata uut hoonestust ega muud tegevust;
3. kuigi detailplaneeringuga on ette nähtud suure hulga haljastuse likvideerimist, on enamuses tegemist IV väärtusklassi ehk väheväärtuslikuks hinnatud puudega. Hoonete ja teede rajamisele ette jääv likvideeritav olemasolev haljastus tuleb kompenseerida asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele;
4. planeeringulahenduse väljatöötamisel ja uute rajatavate hoonete asukoha valikul on arvestatud Vabaõhumuuseumi territooriumi ja selle lähiala maastikuliste väärtustega ning loodus- ja muinsuskaitseobjektidega. Planeeringulahenduse koostamisel tuleb ette näha säilitada alal domineeriv looduskeskkond ja väärtustada Vabaõhumuuseumi miljööd. Hoonestusalad kavandada lagedatele või väheväärtusliku haljastusega aladele;
5. detailplaneeringus tuleb anda konkreetsed keskkonnatingimused, sh tingimused ala niiskusrežiimi säilimiseks. Detailplaneeringu elluviimisel kaasneb hoonete ja teede (sh külustuskeskuse hoone koos mereni viiva vahetänavaga ja vaateplatvormiga) rajamisel puude likvideerimine, pinnase ümberkujundamine, kaevetööd jm, millega võivad kaasneda niiskusrežiimi ja taimestiku kasvutingimuste muutused. Paljandipealse metsaala veerežiimi, ökoloogilise koosluse ja taimestiku säilimisvõimalused tuleb selgitada vastava eksperthinnanguga;
6. vastavalt geoloogilistele eksperthinnangutele ei kahjusta promenaadina vahetänav ja vaateplatvormi rajamine mereäärset klindiasangut;
7. detailplaneeringuga ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ei too kaasa olulist mõju looduskeskkonnale, sh rannavööndile ja looduskooslustele;
8. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
9. Vabaõhumuuseumi alale uue hoonestuse rajamise tulemusena ei kaasne tõenäoliselt olulist küllastajate voo kasvu ning võib eeldada, et planeeringu elluviimisel on lisanduv liikluskoormus väike ja ei oma olulist mõju. Täiendavate parkimiskohtade rajamisega tagatakse küllastajatele senisest paremad parkimisvõimalused;
10. planeeringuga kavandatu omab positiivset sotsiaalset mõju, sest uue hoonestuse rajamisel mitmekesistatakse Vabaõhumuuseumi kasutusvõimalusi ja parandatakse kultuuripärandi säilitamist muuseumi alal, sest uued hoidlad ja külustuskeskus tagavad väärtuste senisest parema säilimise ja eksponeerimise.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti

kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil
<http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.