

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Kabli külas Salu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0920) detailplaneeringu kehtestamisest.

Häädemeeste Vallavalitsuse 27. veebruari 2025 korraldusega nr 68 kehtestati Kabli külas Salu kinnistu detailplaneering, mille planeeringuala suurus on 44591m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on Salu maaüksuse jagamine elumumaa ja transpordimaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine elumute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse 2130421 Merelaane tee ja Orajõe metskond 15 kinnistul kulgeva metsatee kaudu. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringuga. Kehtiva Häädemeeste valla rannaalade osaüldplaneeringu kohaselt tuleb detailplaneering koostada, kui katastriüksus jagatakse neljaks või enamaks elamukrundiks. Salu kinnistu asub osaliselt elamu maa-alal ja osaliselt rohevõrgustiku alal. Elamu maa-alal on minimaalne elamukrundi suurus 2500 m² ja rohevõrgustiku alal 3 ha. Osaüldplaneeringu kohaselt ei ole lubatud rohevõrgustiku väiksemaid elamukrunte moodustada. Planeeritavad krundid peavad jääma elamu maa-alale.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 27. 02.2025 korraldus nr 68](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2430354