

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 22. märtsi 2018 istungil otsusega nr 41 algetada Haabersti linnaosas Kruusaranna tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 5,14 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus Kruusaranna tee 5 kinnistule uue pereelamu ehitamiseks ning Liivaranna tee 15b kinnistule paadisadama rajamiseks ning seda teenindavate hoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

1. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Telliskivi tn 60, 10412 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru tn 12, 15080 Tallinn).

2. Algetada Kruusaranna tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnamõju strateegiline hindamine on vajalik järgmistel põhjustel:

2.1 detailplaneeringuga kavandatakse paadisadama rajamist rannalõiku, mis on mere kulutava tegevuse mõju all, murrutatav ja osaliselt üleujutatav;

2.2 väärtuslikule ranniku- ja merealale planeeritav tegevus võib mõjutada negatiivselt nii maismaa kui mere elustikku;

2.3 kavandatav tegevus jääb Tallinna mereäärse rohekoridori alale ning võib kahjustada rohekoridori toimimist;

2.4 detailplaneeringu elluviimine võib avaldada olulist sotsiaal-majanduslikku mõju Kakumäe asumi väljakujunenud elumupiirkonnale.

3. Keskkonnamõju strateegiline hindamine peab:

3.1 käsitlema erinevaid planeeringulahenduse alternatiive (sh sadama hoonestuse vajadus ja hoonete paigutus, parkimislahendus, piirdumine vaid Kruusaranna tee 5 uue elamuga), selgitama planeeringuala hoonestamise võimaliku mahu ning keskkonnatingimustega arvestava kõige sobilikuma planeeringulahenduse;

3.2 hindama planeeringu elluviimise ehitamis- ja kasutamisaegset mõju merele ja rannikule, sh elustikule, kõrghaljastusele ja üldkasutatavale rohealale. Vastava vajaduse ilmnemisel tuleb kaaluda ranna ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkust;

3.3 arvesse võtma uuringuid ja ekspertarvamusi, milles on käsitletud rannikuprotsesside intensiivsust ja dünaamikat, ala botaanilist ja haljastuslikku väärtust, rannikuga paralleelse rohevõrgustiku toimimist, auto- ja paadiliiklusega kaasnevat müra. Tellitavate uuringute ja ekspertarvamuste lähteülesanded tuleb eelnevalt kooskõlastada Tallinna Keskkonnaametiga;

3.4 hindama kavandatud tegevuse sobivust kohaliku kogukonna, Kakumäe asumi ja Tallinna linna kui terviku seisukohalt.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldaja on Tallinna Keskkonnaamet (aadress Harju tn 13, 10130 Tallinn), kes korraldab koostöös Haabersti Linnaosa Valitsusega detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avalikud väljapanekud ja arutelud.

5. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14–18 ja neljapäeviti kella 9–12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7

Telefon: 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadanda number 1272675