

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnisasja nr. 1661206, asukohaga Muti ringtee 11, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 15904:003:0156; üp: 993m²; 100% elamumaa; kinnistul asub aiamaa, suletud netopinnaga 59,8m²; maja tegelik seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 17.04.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.04.2024. Hüpoteek summas 49 500,00 krooni kõrvalnõuetega 16 500,00 krooni ja intressimääraga 15 protsenti AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.10.2001. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.12.2019. Hüpoteek summas 140 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Sisse kantud 27.05.2004. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.12.2019. Hüpoteek summas 30 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Sisse kantud 13.10.2004. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.12.2019. Hüpoteek summas 300 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Sisse kantud 5.09.2005. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.12.2019. Hüpoteek summas 350 000,00 krooni AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Sisse kantud 19.09.2008. 25.11.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.12.2019.

Enampakkumise tulemi arvelt nõue täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud hüpoteek jääb kehtima. Hüpoteegiga tagatud nõude jääk 11.2024 seisuga oli 20 530.86 eurot. Nõude suurus võib ajas muutuda.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Andres Seos (isikukood 37409064212)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88392> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.04.2025 10:00 oksjonil ID88392 osalemise eest. Kinnisvara: Muti ringtee 11, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.03.2025 kell 17:00 ja lõpeb 01.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2024/1055

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande number 2428329