

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 21.10.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 14. oktoobri 2009 korraldusega nr 1685-k Riigimaa 40 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Haabersti linnaosas asuva Riigimaa 40 kinnistu jagamine 15 krundiks ning ehitusõiguse määramine 18 kuni 4-korruselise korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastamine või oluline jäätmete teke;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest ei põhjusta elurajooni ja uue tee rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
3. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringu elluviimisel ei likvideerita haljastuslikult väärtuslikke puid. Hoonete ja platside alla jääv olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määrusele nr 45 „Puu raie- ja hooldusloikuse andmise tingimused ja kord”. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Planeeringulahendusega on alale ette nähtud kolm haljastatud sotsiaalmaa krunti üldkasutatavate aladena mängu- ja spordiväljakute rajamiseks ning hoonestuse liigendamiseks;
5. detailplaneeringu koostamise käigus selgitatakse auto- ja lennuliiklusest tulenevad müratasemed ja vajadusel antakse ülenormatiivse müra leevendamise meetmed;
6. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmine avaliku kasutusega puhkeotstarbelisest alast elamumaaks arvestab piirkonnas viimastel aastatel toimunud arengut elamuehituses ning seega ei põhjusta detailplaneeringu elluviimine olulist linnaruumilist mõju.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.