

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab, et Haapsalu Linnavolikogu tunnistas 28.02.2025 istungil otsusega nr 181 kehtetuks Haapsalu linnas Tamme tn 90 Eesti Energia alajaama detailplaneeringu.

Tegemist oli maakorraldusliku detailplaneeringuga, mille eesmärk oli 33 028 m² suuruse katastriüksuse piiride muutmine, et moodustada katastriüksusest ca 17 500 m² suurune alajaama krunt. Detailplaneeringus ei ole krundile ehitusõigust määratud.

Kinnistu omanik Elering AS soovib seoses kinnistul asuva alajaama rekonstrueerimisega muuta kinnistu piire. Maakorralduslike toimingute teostamiseks uue detailplaneeringu koostamise kohustus puudub.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine on põhjendatud, kuna kehtestatud detailplaneering on maakorralduslikult realiseeritud, mis oli detailplaneeringu eesmärk. Samuti on detailplaneeringu koostamise järel teostatud maakorraldustoiminguid, mille tulemusena ei vasta detailplaneeringu lahendus tänasele maakorralduslikule olukorrale ning ei ole enam aktuaalne.

Dokumendid

- [Tamme tn 90 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise Haapsalu Linnavolikogu otsus](#)

Haapsalu Linnavalitsus

Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Posti tn 34

Telefon: +372 4725300

E-post: erko.kalev@haapsaluv.ee

Teadaande number 2426590