

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.01.2014

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Soodevahe küla Raba kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 21.01.2014 korraldusega nr 85 keskkonnamõju strateegilist hindamist Soodevahe küla Raba kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maatulundusmaa sihtotstarvet osaliselt tootmis- ja ärimaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Soodevahe külas 11290 Tallinn-Lagedi tee ääres, kust on planeeritud alale juurdepääs.

Planeeritava ala moodustab:

Raba kinnistu, katastritunnus 65301:002:0002, suurus 11.71 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ca 11,7 ha. Kinnistu on ehitusregistri andmetel hoonestamata ning kaetud osalise kõrghaljastusega.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maa-ameti kaardiserverile (16.01.2014 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Rae Vallavalitsuse 21.01.2014 korraldusega nr 85 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.