

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 21.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud - Viimsi Vallavalitsuse 28.01.2005 korraldusega nr 46 algatatud detailplaneeringu kinnistul Väike-Heinamaa (uus nimetus Ranna-Heinamaa – alus: Viimsi Vallavalitsuse 1.08.2017 korraldus nr 518) koostamise ja jätnud algamata Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsusega nr 19 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, muuta Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas kinnistu Väike-Heinamaa (Ranna-Heinamaa) maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks, vastavalt Naissaare üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele, ning planeerida elamukrunt ja määrata krundi ehitusõigus ühele suvilale ja abihoonetele – sauna ehitamiseks, olemasoleva keldri renoveerimiseks ja paadikuuri püstitamiseks. Paadikuuri soovitakse ehitada ranna ehituskeeluvööndisse, mistõttu LKS § 40 lõike 4 punkti 2 kohaselt on tegu üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga.

KSH jäeti algamata - KSH eelhinnangu järelduste põhjal jäetakse KSH detailplaneeringule algamata, kuivõrd kavandatav tegevus tõenäoliselt ei avaldada olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi. Planeeringuga kavandatu vastab Naissaare üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele ja detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist lähtuvalt tegevuse iseloomust. Planeeringuala kuulub Natura 2000 võrgustiku ala (Naissaare loodusala) koosseisu. Eeldatavalt planeeringuga kavandatav tegevus Naissaare loodusala kaitse-eesmärke ja terviklikkust ei kahjusta. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme, üldplaneeringu nõudeid ja Naissaare loodusala kaitse-eesmärke, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Haldus OÜ, arhitekt Viire Ernesaks, tel 602 8863

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelneval kokkuleppel tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, tel. 602 8859). Digitaalselt on dokument kättesaadav:

<https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=363005>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 13.03.2018 otsus nr 19 "Viimsi vallas, Naissaarel, Väikeheinamaa/Lillängin külas, kinnistu Väike-Heinamaa \(Ranna-Heinamaa\) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 1269856