

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 18.02.2025 korraldusega nr 264 "Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeringuala läbib avalikult kasutatav Linnaaru tee ning selle äärne jalgratta- ja jalgte. Planeeringuala moodustab: Uus-Kristjani kinnistu pindalaga 31 240 m², katastritunnus 65301:011:0084, registriosa nr 7241150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on moodustatavale äri- ja tootismaa krundile määratud ehitusõigus kuni 5 hoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind on 8500 m² ning suurim lubatud suletud brutopind 12 500 m². Kavandatava hoonestuse suurim lubatud kõrgus kuni 16 m ning hoonetele on lubatud kuni 4 korrust. Planeeringuala läänepoolsele alale on kavandatud maatulundusmaa krunt, mis suures osas kattub Vao lubjakivimaardla alaga. Kuna selles osas säilib maa olemasolev sihtotstarve ning ehitustegevust maatulundusmaale ei planeerita, siis ei halvenda planeeringulahendus maavara kaevandamisväärsena säilimist või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Planeeritava äri- ja tootismaa krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga määratud perspektiivsele tootismaa juhtfunktsiooniga alale äri- ja tootismaa krunt, millele määratakse ehitusõigus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2424070