

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.03.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldusega nr 193 on kehtestatud Kloogaranna külas Metsaotsa tee 2 (katastritunnus 29501:007:1039) ja Treppoja tee 1a (katastritunnus 29501:007:1038) kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuga liidetakse kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut üheks kinnistuks pindalaga 5519 m<sup>2</sup>. Krundi ehitusõiguse näitajaid: lubatud hoonete arv 4, sh elamu ja kolm abihoonet. Liidetud kruntide ühine ehitisealune pindala 400 m<sup>2</sup>. Metsaotsa tee 2 kinnistu on hoonestatud hooneregistri andmetel elamuga ehitisaluse pindalaga 139,7 m<sup>2</sup>.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelt algava kohaliku Metsaotsa tee (2952940) kaudu läbi reformimata riigimaa. Juurdepääs krundile on tagatud tee servituudiga Metsaotsa tee kinnistul (katastritunnus 29501:007:1049). Kinnistuisene kanaliseerimine on lahendatud kogumismahutitega. Veevarustus lahendatud kohaliku veevõrgu baasil. Väline tulekustutuse veevarustus on lahendatud mahutite ja kuivhüdrandiga.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnale negatiivset mõju.

### Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldus nr 193](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1269246