

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab algatamisest Rae Vallavalitsuse 11.02.2025 korraldusega nr 239 "Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritav ala asub Peetri alevikus. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Radari ja Helgi teelt. Planeeringuala moodustab: Vana-Rootsi katastriüksus suurusega 30599 m², katastritunnus 65301:002:0591, registriosa nr 19595150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; osaliselt Vainlo kinnistu teemaa planeerimiseks (Radari tee pikendus), kogu suurusega 11467 m², katastri nr 65301:002:0185, registriosa nr 13759702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 "Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine" kehtestatud põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud ärimaa (B). Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa ja transpordimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikese ringtee tarbeks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Peetri alevik Vana-Rootsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2420351