

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab Rakvere Vallavolikogu 29. jaanuar 2025 otsusega nr. 162 algatati Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Lehtri kinnistu detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.

Planeeritav ala asub Ussimäe külas Lehtri kinnisasjal (66301:013:0180).

Algatamise taotluse kohaselt on detailplaneeringu ala suuruseks 3,25 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krundile ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoonete ja neid teenindavate rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Detailplaneeringuga soovitakse Lehtri kinnistul muuta maatulundusmaa sihtotstarve 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindusmaaks.

Kuna Lehtri kinnistu asub alal, kus puudub kehtiv üldplaneering, siis tulenevalt sellest ei ole kinnistule määratud üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet ning seetõttu tuleb käsitleda Lehtri kinnistu detailplaneeringut üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna.

Koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhinnangu kohaselt ei kaasne kavandatud detailplaneeringu elluviimisel olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole vaja keskkonnamõjude strateegilist hindamist algatada.

Dokumendid

- [Lehtri DP algatamise otsus](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 53007650

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja ehitusnõunik MADIS AKEL

Telefon: 529 6193

E-post: madis.akel@rakverevald.ee

Teadaande number 2419792