

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 82 algatati Luidja küla Järve (katastritunnus 39201:002:2140) kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Luidja külas Järve kinnistut katastritunnusega 39201:002:2140, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja pindalaga 41 609 m². Kinnistu on hoonestatud. Kõlvikuline koosseis: õuema, metsamaa ja muu maa.

Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu kruntida kaheks ja määrata hoonestamata krundile ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (üks üksikelamu ja kaks kõrvalhoonet ehitisaluse pinnaga kokku 400 m²), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja- rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [lähtetingimused](#)
2. [seletuskiri](#)
3. [Hiiumaa Vallavalitsuse korraldus](#)

Hiiumaa Vallavalitsus
Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a
Telefon: 4636082
E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2420037